



Statistisches Amt
für Hamburg und
Schleswig-Holstein



Schleswig-Holstein
Ministerium für Landwirtschaft,
ländliche Räume, Europa
und Verbraucherschutz

Kaufpreisspiegel 2021 und 2022 in Schleswig-Holstein

ERARBEITET IM AUFTRAG DES MINISTERIUMS FÜR
LANDWIRTSCHAFT, LÄNDLICHE RÄUME, EUROPA UND
VERBRAUCHERSCHUTZ DES LANDES
SCHLESWIG-HOLSTEIN

Impressum

Herausgeber:

Ministerium für Landwirtschaft, Ländliche Räume, Europa und Verbraucherschutz
Schleswig-Holstein
Fleethörn 29-31
24103 Kiel

AnsprechpartnerIn:

Susanne Ruth
Referat Rechtsangelegenheiten
Telefon: 0431 988-7250
E-Mail: Susanne.Ruth@mllev.landsh.de

Dr. Hans-Georg Starck
Referat Grundsatzangelegenheiten der Landwirtschaft
Telefon: 0431 988-4967
E-Mail: Hans-Georg.Starck@mllev.landsh.de

www.landesregierung.schleswig-holstein.de

Erscheinungsdatum: Juli 2023

Erarbeitung:

Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein
Standort Kiel
Postfach 7130
24171 Kiel

Referat 24 – Agrarstruktur, Viehbestände, Bodennutzung

Cora Haffmans, Tel.: 0431 6895-9306
E-Mail: Cora.Haffmans@statistik-nord.de

Janne Timmermann, Tel.: 0431 6895-9104
E-Mail: Janne-Agnet.Timmermann@statistik-nord.de

www.statistik-nord.de

"© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2023
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet."

"Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten."

Der Kaufpreisspiegel wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Landesregierung veröffentlicht und darf nicht zur Wahlwerbung oder Wahlhilfe verwendet werden.

Zeichenerklärung:

- nichts vorhanden (genau Null)
- Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten

Inhaltsverzeichnis

1	Vorbemerkungen	- 5 -
1.1	Einleitung.....	- 5 -
1.2	Auswertung der Daten	- 5 -
1.3	Begriffsdefinition	- 6 -
1.3.1	Ackerland und Dauergrünland	- 6 -
1.3.2	Gesamte landwirtschaftliche Fläche	- 6 -
2	Kaufpreise des Ackerlandes in Schleswig-Holstein für 2021 und 2022 in den Kreisen	- 7 -
2.1	Kaufpreise für Ackerland in Schleswig-Holstein für 2021 und 2022 nach Kreisen	- 8 -
3	Kaufpreise des Ackerlandes in Schleswig-Holstein für 2021 und 2022 in den Naturräumen.....	- 9 -
3.1	Kaufpreise für Ackerland in Schleswig-Holstein für 2021 und 2022 nach Naturräumen.....	- 10 -
4	Kaufpreise des Dauergrünlandes in Schleswig-Holstein für 2021 und 2022 in den Kreisen.....	- 11 -
4.1	Kaufpreise für Dauergrünland in Schleswig-Holstein für 2021 und 2022 nach Kreisen.....	- 12 -
5	Kaufpreise des Dauergrünlandes in Schleswig-Holstein für 2021 und 2022 in den Naturräumen	- 13 -
5.1	Kaufpreise für Dauergrünland in Schleswig-Holstein für 2021 und 2022 nach Naturräumen	- 14 -
6	Kaufpreise der gesamten landwirtschaftlichen Flächen in Schleswig-Holstein für 2021 und 2022 in den Kreisen	- 15 -
6.1	Kaufpreise der gesamten landwirtschaftlichen Fläche in Schleswig-Holstein für 2021 und 2022 nach Kreisen.....	- 16 -
7	Kaufpreise der gesamten landwirtschaftlichen Flächen in Schleswig-Holstein für 2021 und 2022 in den Naturräumen	- 17 -
7.1	Kaufpreise der gesamten landwirtschaftlichen Fläche in Schleswig-Holstein für 2021 und 2022 nach Naturräumen	- 18 -
8	Zeitreihe der durchschnittlichen Kaufpreise in Schleswig-Holstein zwischen 2015 und 2022	- 19 -
8.1	Zeitreihe der durchschnittlichen Kaufpreise in Schleswig-Holstein zwischen 2015 und 2022 in den Hauptnaturräumen.....	- 20 -
8.1.1	Durchschnittliche Kaufpreise im Hauptnaturraum „Hohe Geest“ zwischen 2015 und 2022	- 20 -
8.1.2	Durchschnittliche Kaufpreise im Hauptnaturraum „Hügelland“ zwischen 2015 und 2022	- 21 -

8.1.3	Durchschnittliche Kaufpreise im Hauptnaturraum „Marsch“ zwischen 2015 und 2022	- 22 -
8.1.4	Durchschnittliche Kaufpreise im Hauptnaturraum „Vorgeest“ zwischen 2015 und 2022	- 23 -

Abkürzungsverzeichnis

E

EUR Euro

G

GrdstVG Grundstückverkehrsgesetz

H

ha Hektar

L

landw. landwirtschaftliche

LF landwirtschaftliche Fläche

LLUR Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume

S

Schl. Nr. Schlüsselnummer

SH Schleswig-Holstein

U

u. a. unter anderem

u. U. unter Umständen

1 Vorbemerkungen

1.1 Einleitung

Auf der Grundlage des Grundstückverkehrsgesetzes (GrdstVG) genehmigt das Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume (LLUR) als zuständige Behörde in Schleswig-Holstein die Veräußerung von landwirtschaftlichen Grundstücken. Die Vertragsdaten des LLURs werden räumlich getrennt, an vier Standorten, in Schleswig-Holstein nach einheitlichen Vorgaben erfasst und systematisch in einer Datenbank dokumentiert. Dieses einheitliche und zentrale Vorliegen der Vertragsdaten bietet u. a. auch die Möglichkeit, die Angaben für die Erstellung eines Kaufpreisspiegels auszuwerten. Diese Auswertung erfolgt landesweit durch das Statistikamt.

Auf der Grundlage der vorliegenden Vertragsdaten des LLURs werden Kaufpreise auf Kreis- und Naturraumbene in Form von Tabellen und Karten dargestellt.

Die Bearbeitung erfolgt ohne die Berücksichtigung möglicherweise geschlossener Nebenabreden zwischen den Vertragspartnern, die den „realen“ Kaufpreis verändern könnten. Da die Angaben in den Kaufverträgen hierzu nicht immer vollumfänglich aussagekräftig sind, ergibt sich u. U. ein nicht zu bestimmendes Fehlerpotential.

Es erfolgte eine Auswertung der Kaufpreise für die Jahre 2021 und 2022.

1.2 Auswertung der Daten

Es wurden Tabellen und Karten auf Kreis- und Naturraumbene erstellt.

Es werden die Anzahl der Verträge, der Mittelwert des vereinbarten Kaufpreises sowie die Summe der verkauften Fläche jeweils für Ackerland, Dauergrünland sowie die Summe aus Acker-, Dauergrünland und gemischten landwirtschaftlichen Flächen ermittelt.

Die kreisfreien Städte wurden hierbei den folgenden Kreisen zugeordnet:

- Lübeck zu Ostholstein
- Kiel, Neumünster zu Rendsburg-Eckernförde
- Flensburg zu Schleswig-Flensburg

In den vorliegenden Auswertungen wurde mit Nachkommastellen gerechnet, die Werte in den Tabellen werden jedoch als Ganzzahl dargestellt. Bei einigen Tabellen weicht dadurch die Gesamtsumme für "Schleswig-Holstein" oder für die Hauptnaturräume von der Summe der Einzelwerte ab.

Die Geheimhaltung einzelner Tabellenfelder zur Vermeidung der Aufdeckung von Einzelwerten erfolgte nach Regeln, wie sie in der amtlichen Statistik üblich sind.

1.3 Begriffsdefinition

1.3.1 Ackerland und Dauergrünland

Die Flächenzuweisung zu Acker- oder Dauergrünland wird durch die Kaufvertragspartner vorgenommen und für diese Auswertung übernommen.

1.3.2 Gesamte landwirtschaftliche Fläche

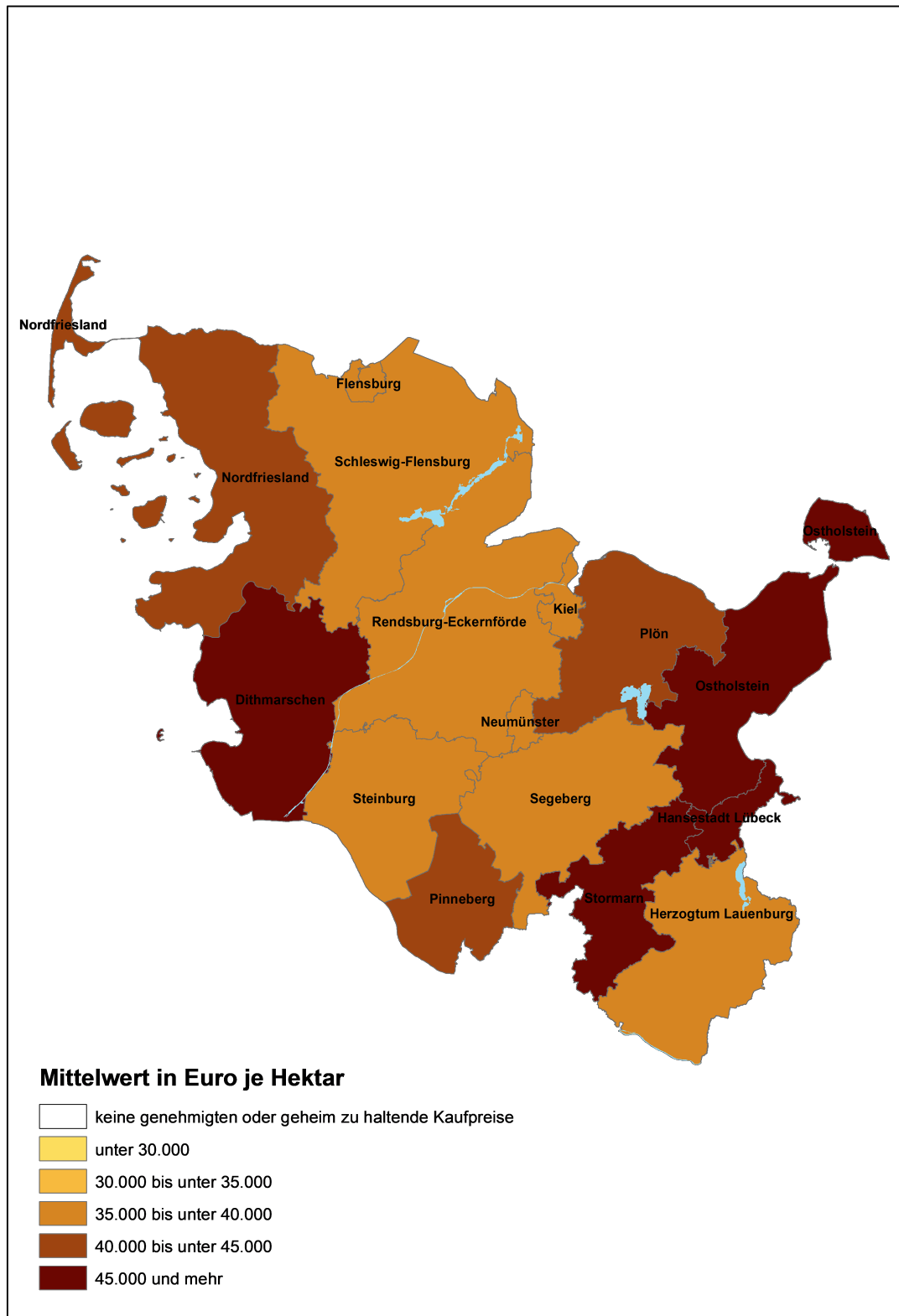
Summe aus Ackerland, Dauergrünland und der „landwirtschaftlichen Fläche“ (Sammelposition für nicht eindeutig dem Acker- oder Dauergrünland zuzuordnende Grundstücke sowie Flächen mit gemischter Nutzung)

2 Kaufpreise des Ackerlandes in Schleswig-Holstein für 2021 und 2022 in den Kreisen

Schl.-Nr.	Regionale Einheit	Anzahl Kaufverträge	Kaufpreis je ha Ackerland in EUR/ha Mittelwert	veräußerte Ackerlandfläche in ha Summe
01051	Dithmarschen	41	50.536	286
01053	Herzogtum Lauenburg	34	35.520	251
01054	Nordfriesland	58	42.580	542
01055	Ostholstein	38	53.751	267
01056	Pinneberg	14	42.743	87
01057	Plön	33	40.504	204
01058	Rendsburg-Eckernförde	54	35.939	331
01059	Schleswig-Flensburg	45	36.014	353
01060	Segeberg	41	37.303	244
01061	Steinburg	16	35.413	92
01062	Stormarn	26	50.789	235
Schleswig-Holstein		400	41.762	2.893

Berechnungen: Statistikamt Nord
 Datengrundlage: LLUR

2.1 Kaufpreise für Ackerland in Schleswig-Holstein für 2021 und 2022 nach Kreisen



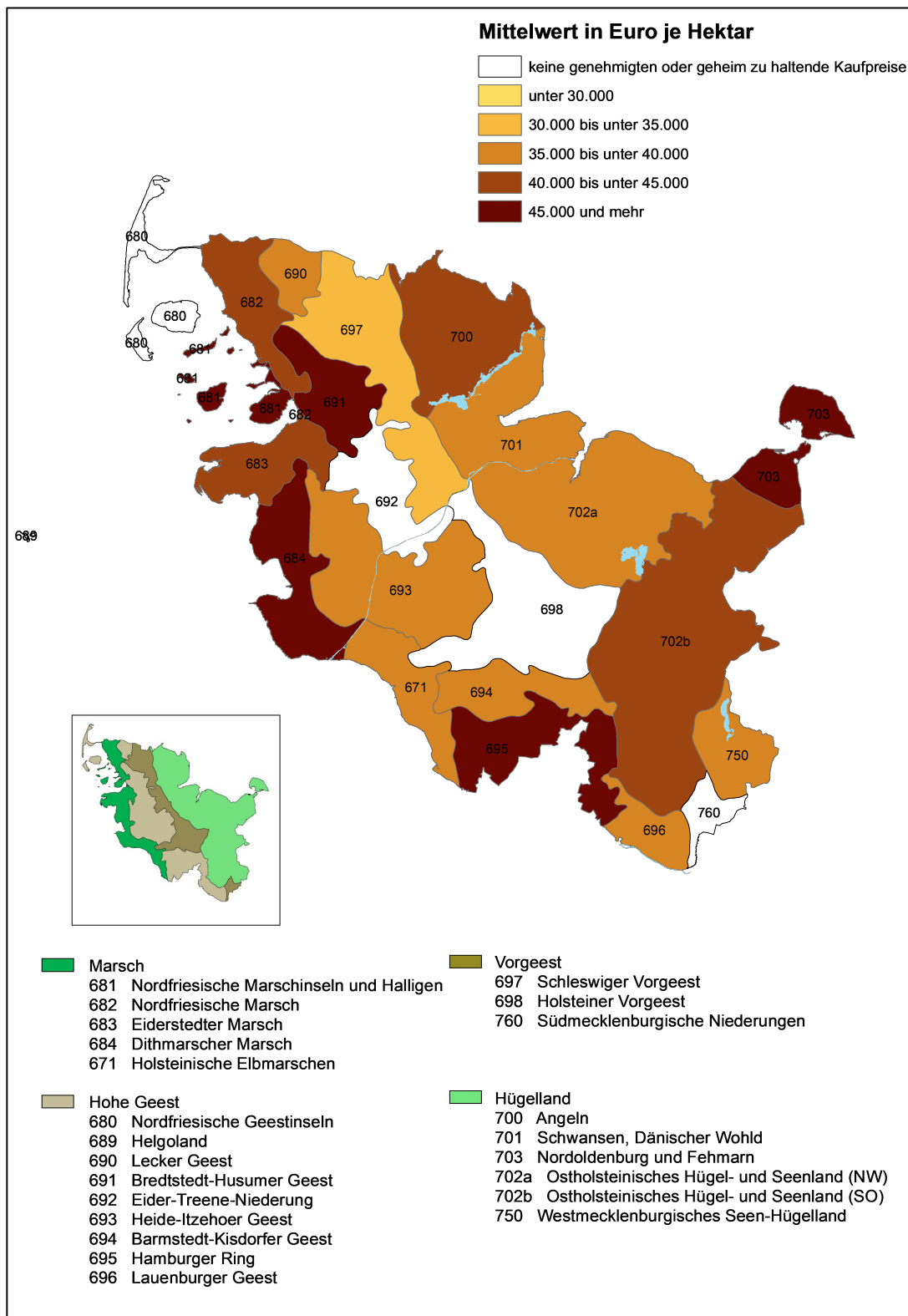
© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein,
© GeoBasis-DE / LVermGeo SH Alkis Verwaltungsgrenzen

3 Kaufpreise des Ackerlandes in Schleswig-Holstein für 2021 und 2022 in den Naturräumen

Hauptnaturraum	Einzelnaturraum	Anzahl Kaufverträge	Kaufpreis je ha Ackerland in EUR/ha Mittelwert	veräußerte Ackerlandfläche in ha Summe
Hohe Geest	Barmstedt-Kisdorfer Geest	15	38.678	90
	Bredstedt-Husumer Geest	14	45.627	143
	Eider-Treene-Niederung	.	.	.
	Hamburger Ring	14	57.685	73
	Heide-Itzehoer Geest	33	35.330	186
	Lauenburger Geest	7	35.685	53
	Lecker Geest	8	35.229	57
	Nordfriesische Geestinseln	.	.	.
	Summe Hauptnaturraum		97	40.631
Hügelland	Angeln	19	40.832	183
	Nordoldenburg und Fehmarn	16	70.300	87
	Ostholsteinisches Hügel-und Seenland (NW)	41	38.711	265
	Ostholsteinisches Hügel-und Seenland (SO)	59	40.533	506
	Schwansen, Dänischer Wohld	19	39.360	113
	Westmecklenburgisches Seenhügelland	15	38.896	119
	Summe Hauptnaturraum		169	42.666
Marsch	Dithmarscher Marsch	24	64.617	194
	Eiderstedter Marsch	14	40.960	102
	Holsteinische Elbmarschen	9	36.064	46
	Nordfriesische Marsch	17	43.633	123
	Nordfriesische Marschinseln und Halligen	4	46.240	113
	Summe Hauptnaturraum		68	49.640
Vorgeest	Holsteinische Vorgeest	.	.	.
	Schleswiger Vorgeest	35	31.366	226
	Südmecklenburgische Niederungen	.	.	.
	Summe Hauptnaturraum		66	32.992
Schleswig-Holstein		400	41.762	2.893

Berechnungen: Statistikamt Nord
 Datengrundlage: LLUR

3.1 Kaufpreise für Ackerland in Schleswig-Holstein für 2021 und 2022 nach Naturräumen



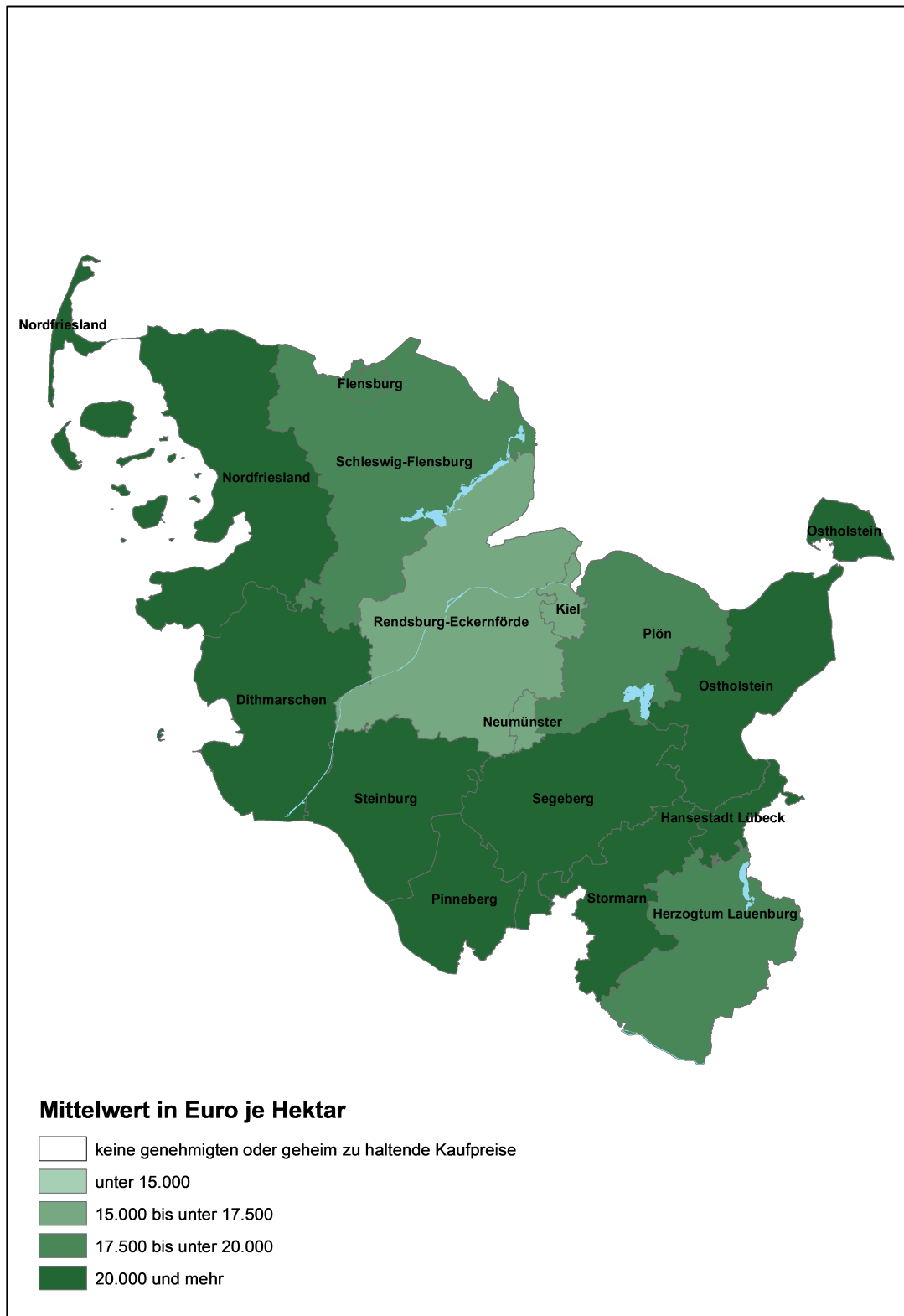
© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein,
© GeoBasis-DE / LVermGeo SH Alkis Verwaltungsgrenzen

4 Kaufpreise des Dauergrünlandes in Schleswig-Holstein für 2021 und 2022 in den Kreisen

Schl.-Nr.	Regionale Einheit	Anzahl Kaufverträge	Kaufpreis je ha Dauergrünland in EUR/ha Mittelwert	veräußerte Dauergrünlandfläche in ha Summe
01051	Dithmarschen	58	26.139	269
01053	Herzogtum Lauenburg	8	18.150	30
01054	Nordfriesland	48	23.960	336
01055	Ostholstein	11	30.583	45
01056	Pinneberg	19	22.029	57
01057	Plön	12	18.087	38
01058	Rendsburg-Eckernförde	58	17.411	275
01059	Schleswig-Flensburg	42	19.009	235
01060	Segeberg	39	22.277	159
01061	Steinburg	51	20.473	301
01062	Stormarn	9	25.452	47
Schleswig-Holstein		355	21.785	1.792

Berechnungen: Statistikamt Nord
 Datengrundlage: LLUR

4.1 Kaufpreise für Dauergrünland in Schleswig-Holstein für 2021 und 2022 nach Kreisen



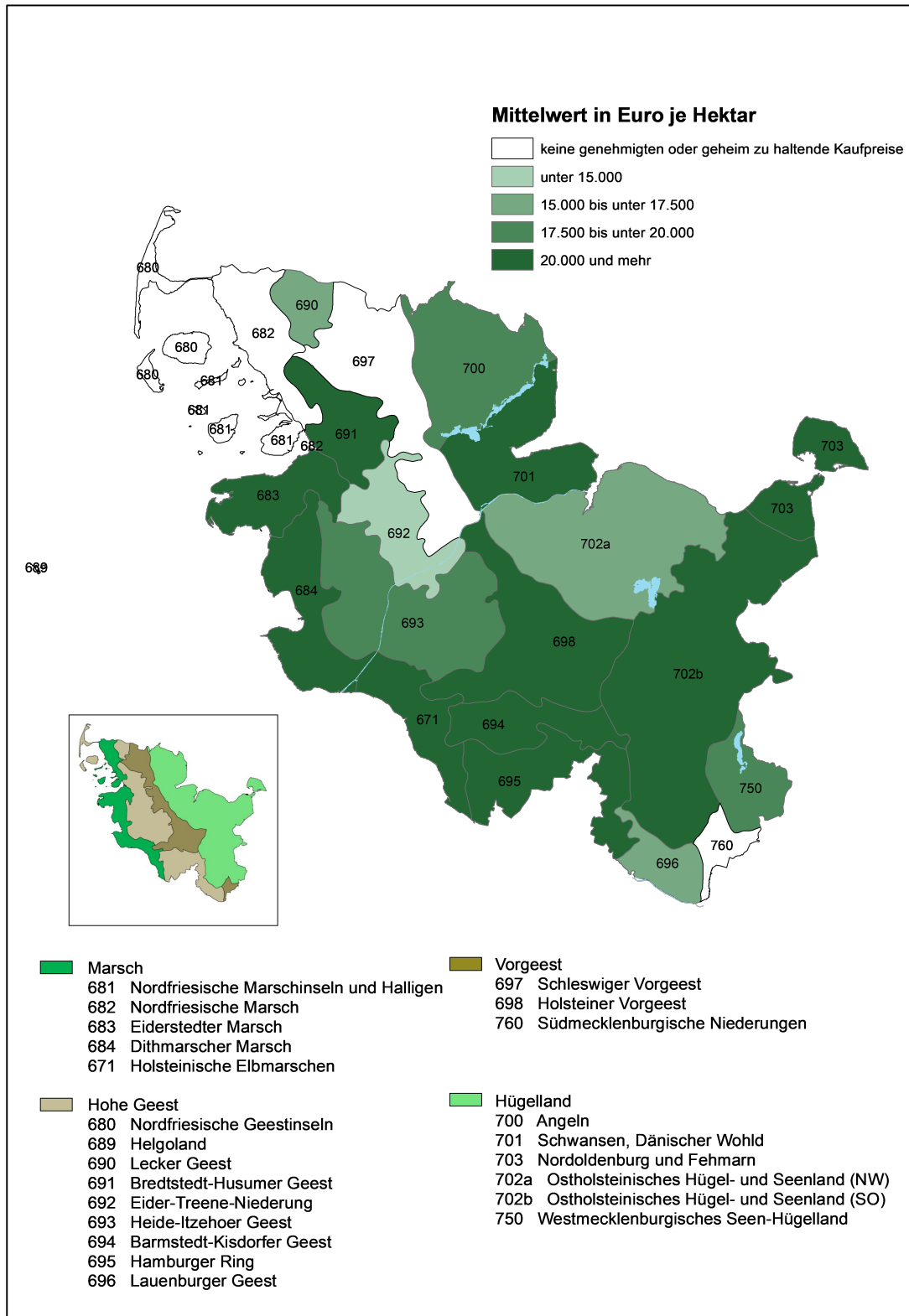
© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein,
© GeoBasis-DE / LVerGeo SH Alkis Verwaltungsgrenzen

5 Kaufpreise des Dauergrünlandes in Schleswig-Holstein für 2021 und 2022 in den Naturräumen

Hauptnaturraum	Einzelnaturraum	Anzahl Kaufverträge	Kaufpreis je ha Dauergrünland in EUR/ha	veräußerte Dauergrünlandfläche in ha
			Mittelwert	Summe
Hohe Geest	Barmstedt-Kisdorfer Geest	18	21.220	63
	Bredstedt-Husumer Geest	12	24.136	95
	Eider-Treene-Niederung	25	14.406	140
	Hamburger Ring	15	24.241	42
	Heide-Itzehoer Geest	63	18.823	281
	Lauenburger Geest	3	16.747	11
	Lecker Geest	3	17.461	24
	Nordfriesische Geestinseln	-	-	-
	Summe Hauptnaturraum	139	19.308	656
Hügelland	Angeln	10	18.610	33
	Nordoldenburg und Fehmarn	3	29.538	10
	Ostholsteinisches Hügel-und Seenland (NW)	23	17.300	90
	Ostholsteinisches Hügel-und Seenland (SO)	18	25.779	83
	Schwansen, Dänischer Wohld	12	21.635	52
	Westmecklenburgisches Seenhügelland	3	19.653	12
	Summe Hauptnaturraum	69	21.090	280
Marsch	Dithmarscher Marsch	15	49.042	65
	Eiderstedter Marsch	22	25.098	127
	Holsteinische Elbmarschen	22	20.989	153
	Nordfriesische Marsch	.	.	.
	Nordfriesische Marschinseln und Halligen	.	.	.
	Summe Hauptnaturraum	66	28.907	403
Vorgeest	Holsteinische Vorgeest	41	22.730	210
	Schleswiger Vorgeest	.	.	.
	Südmecklenburgische Niederungen	.	.	.
	Summe Hauptnaturraum	81	20.823	453
Schleswig-Holstein		355	21.785	1.792

Berechnungen: Statistikamt Nord
Datengrundlage: LLUR

5.1 Kaufpreise für Dauergrünland in Schleswig-Holstein für 2021 und 2022 nach Naturräumen



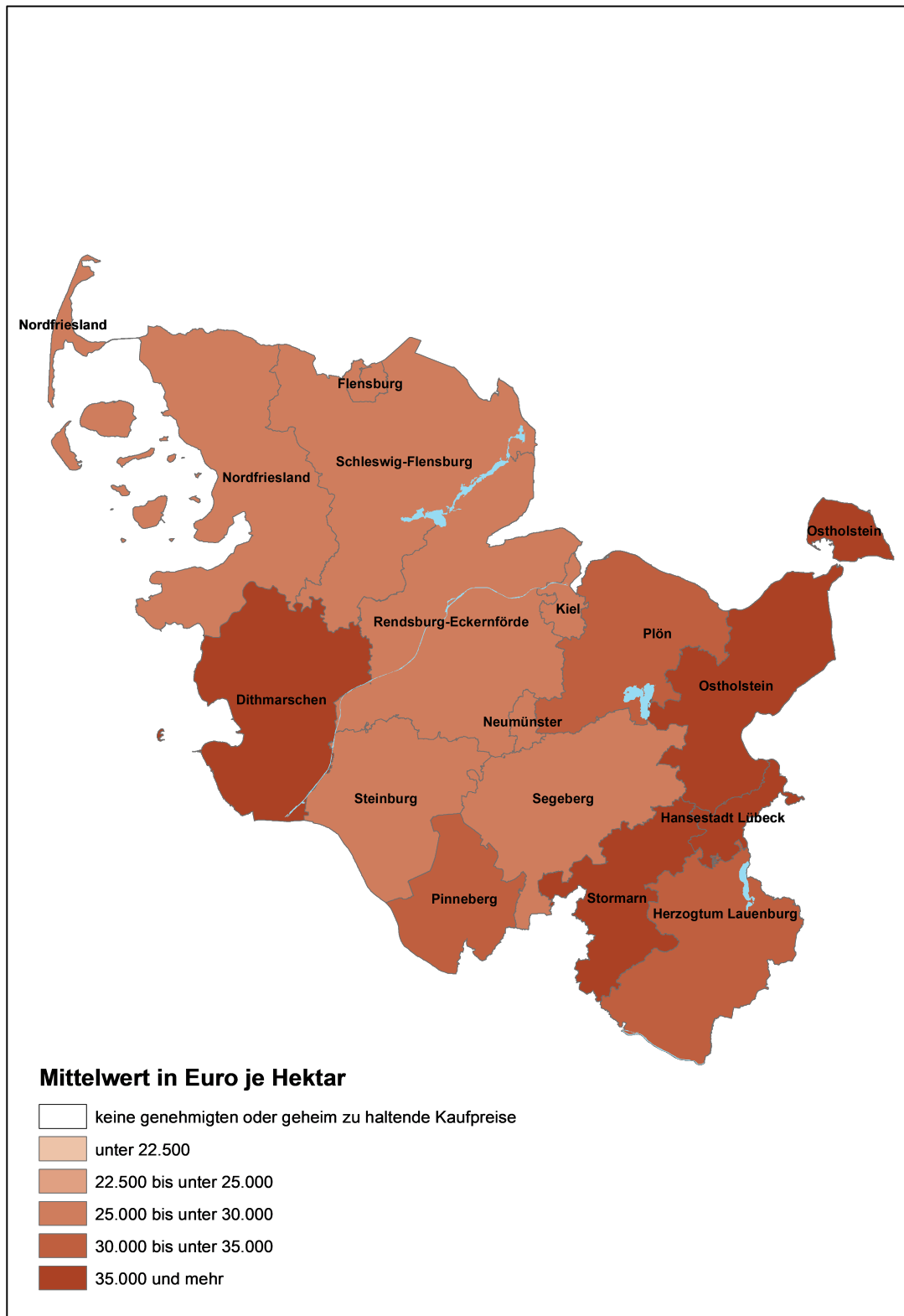
© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein,
© GeoBasis-DE / LVermGeo SH Alkis Verwaltungsgrenzen

6 Kaufpreise der gesamten landwirtschaftlichen Flächen in Schleswig-Holstein für 2021 und 2022 in den Kreisen

Schl.-Nr.	Regionale Einheit	Anzahl Kaufverträge	Kaufpreis je ha gesamte landw. Fläche in EUR/ha Mittelwert	veräußerte gesamte landw. Fläche in ha Summe
01051	Dithmarschen	99	35.362	584
01053	Herzogtum Lauenburg	54	30.140	416
01054	Nordfriesland	203	29.972	1.447
01055	Ostholstein	66	44.187	482
01056	Pinneberg	47	33.453	283
01057	Plön	57	34.484	426
01058	Rendsburg-Eckernförde	145	26.921	878
01059	Schleswig-Flensburg	144	26.012	1.026
01060	Segeberg	91	29.903	525
01061	Steinburg	91	25.136	640
01062	Stormarn	45	45.497	496
Schleswig-Holstein		1.042	31.068	7.203

Berechnungen: Statistikamt Nord
 Datengrundlage: LLUR

6.1 Kaufpreise der gesamten landwirtschaftlichen Fläche in Schleswig-Holstein für 2021 und 2022 nach Kreisen



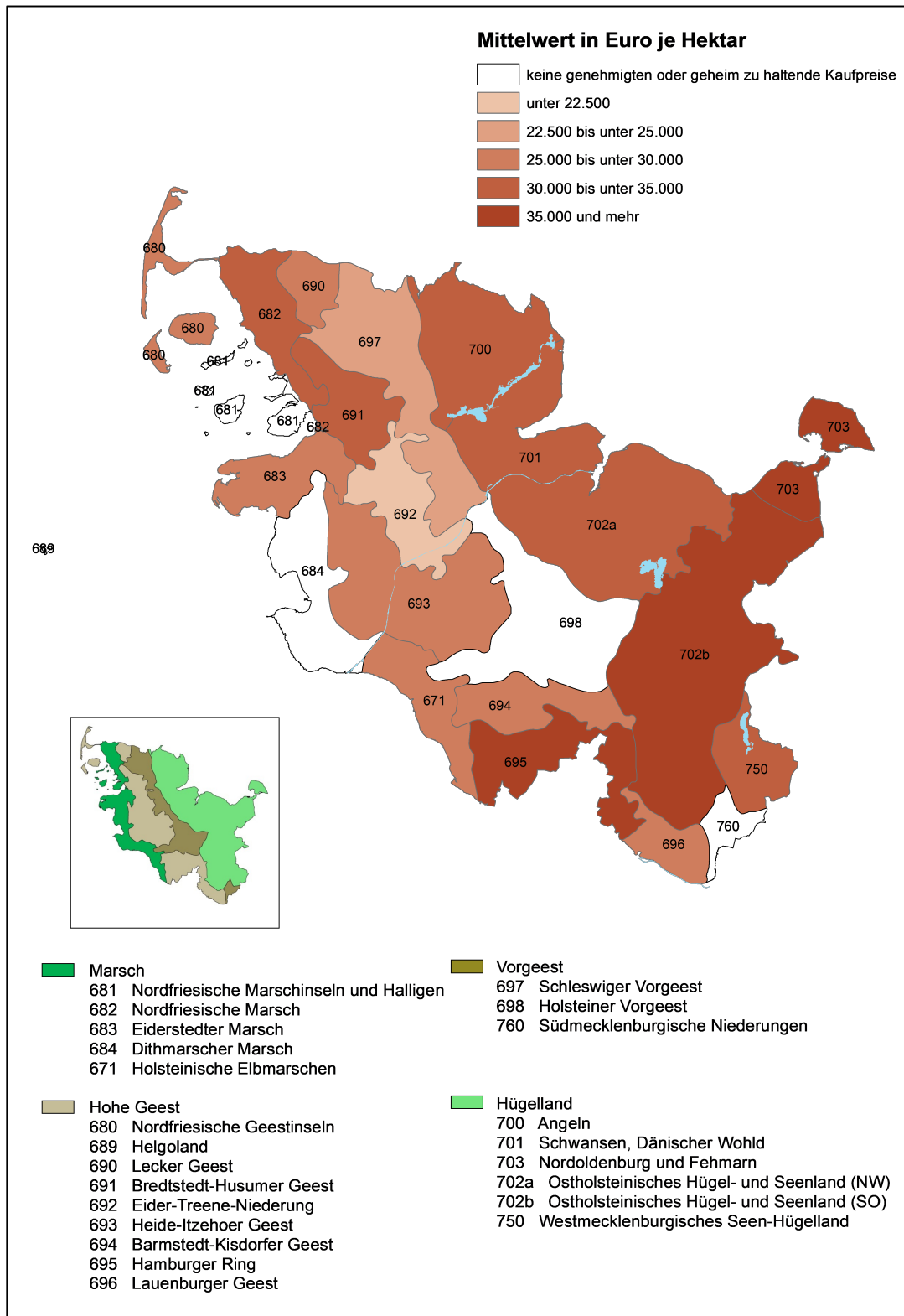
© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein,
 © GeoBasis-DE / LVermGeo SH Alkis Verwaltungsgrenzen

7 Kaufpreise der gesamten landwirtschaftlichen Flächen in Schleswig-Holstein für 2021 und 2022 in den Naturräumen

Hauptnaturraum	Einzelnaturraum	Anzahl Kaufverträge	Kaufpreis je ha gesamte landw. Fläche in EUR/ha Mittelwert	veräußerte gesamte landw. Fläche in ha Summe
Hohe Geest	Barmstedt-Kisdorfer Geest	41	29.752	201
	Bredstedt-Husumer Geest	44	30.443	345
	Eider-Treene-Niederung	42	18.102	236
	Hamburger Ring	39	42.634	199
	Heide-Itzehoer Geest	115	25.449	673
	Lauenburger Geest	13	27.296	87
	Lecker Geest	21	28.450	127
	Nordfriesische Geestinseln	20	26.203	110
	Summe Hauptnaturraum	335	28.016	1.978
Hügelland	Angeln	48	30.252	335
	Nordoldenburg und Fehmarn	21	63.921	134
	Ostholsteinisches Hügel-und Seenland (NW)	88	31.468	644
	Ostholsteinisches Hügel-und Seenland (SO)	108	35.313	1.000
	Schwansen, Dänischer Wohld	38	32.034	209
	Westmecklenburgisches Seenhügelland	23	32.842	180
	Summe Hauptnaturraum	326	34.816	2.502
Marsch	Dithmarscher Marsch	.	.	.
	Eiderstedter Marsch	56	29.909	365
	Holsteinische Elbmarschen	38	27.015	344
	Nordfriesische Marsch	36	33.985	248
	Nordfriesische Marschinseln und Halligen	.	.	.
	Summe Hauptnaturraum	180	35.640	1.399
Vorgeest	Holsteinische Vorgeest	.	.	.
	Schleswiger Vorgeest	115	24.782	796
	Südmecklenburgische Niederungen	.	.	.
	Summe Hauptnaturraum	201	25.979	1.324
Schleswig-Holstein		1.042	31.068	7.203

Berechnungen: Statistikamt Nord
Datengrundlage: LLUR

7.1 Kaufpreise der gesamten landwirtschaftlichen Fläche in Schleswig-Holstein für 2021 und 2022 nach Naturräumen

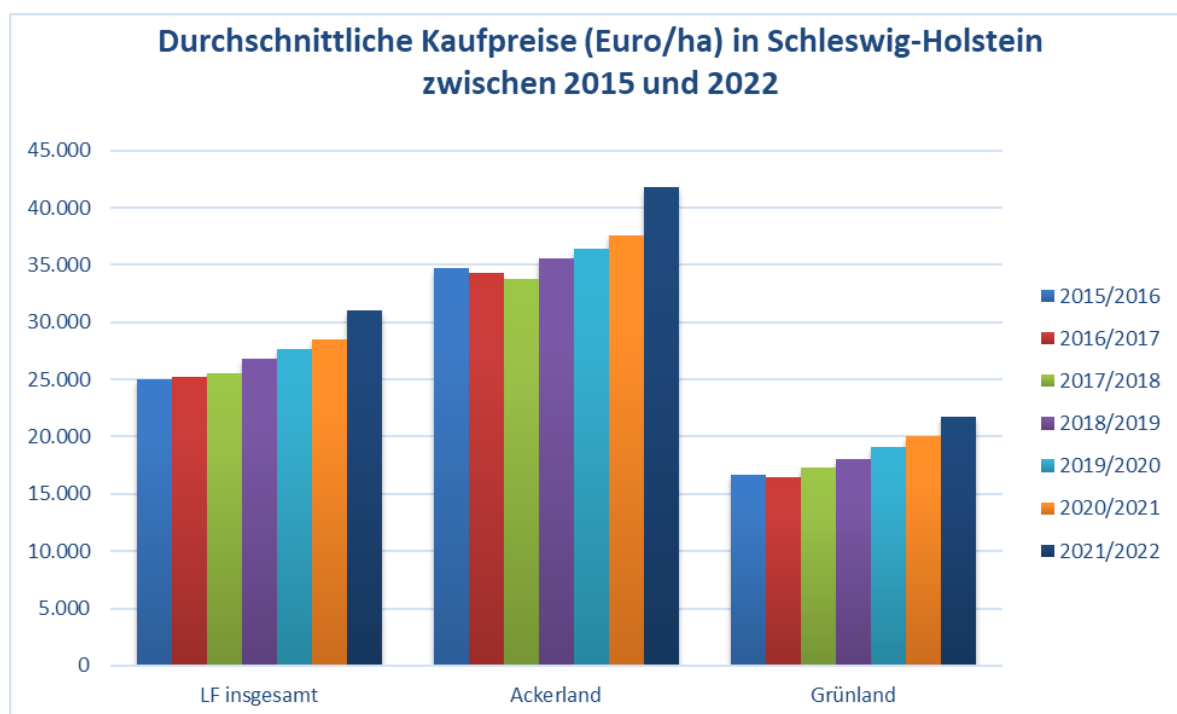


© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein,
© GeoBasis-DE / LVermGeo SH Alkis Verwaltungsgrenzen

8 Zeitreihe der durchschnittlichen Kaufpreise in Schleswig-Holstein zwischen 2015 und 2022

Schleswig-Holstein			
Jahr	Kaufpreis je ha gesamte landw. Fläche in EUR/ha	Kaufpreis je ha Ackerland in EUR/ha	Kaufpreis je ha Dauergrünland in EUR/ha
	Mittelwert	Mittelwert	Mittelwert
2015/2016	24.982	34.671	16.674
2016/2017	25.232	34.312	16.458
2017/2018	25.539	33.730	17.356
2018/2019	26.813	35.513	18.047
2019/2020	27.681	36.437	19.088
2020/2021	28.534	37.521	20.086
2020/2021	31.068	41.762	21.785

Berechnungen: Statistikamt Nord
Datengrundlage: LLUR



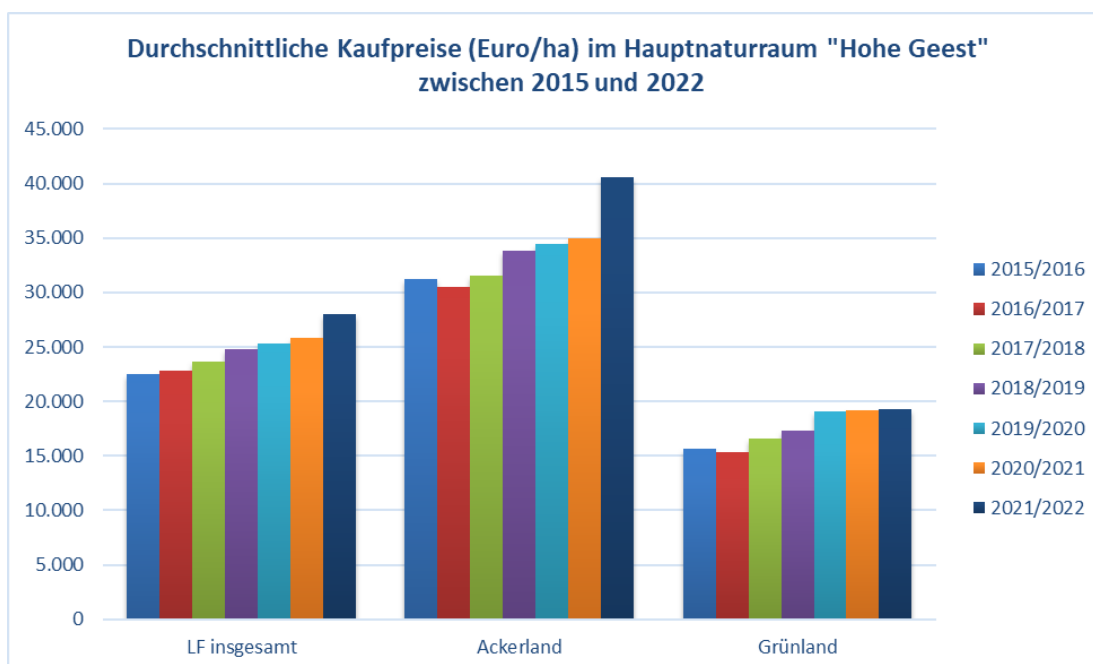
Berechnungen: Statistikamt Nord
Datengrundlage: LLUR

8.1 Zeitreihe der durchschnittlichen Kaufpreise in Schleswig-Holstein zwischen 2015 und 2022 in den Hauptnaturräumen

8.1.1 Durchschnittliche Kaufpreise im Hauptnaturraum „Hohe Geest“ zwischen 2015 und 2022

Hohe Geest			
Jahr	Kaufpreis je ha gesamte landw. Fläche in EUR/ha	Kaufpreis je ha Ackerland in EUR/ha	Kaufpreis je ha Dauergrünland in EUR/ha
	Mittelwert	Mittelwert	Mittelwert
2015/2016	22.488	31.243	15.630
2016/2017	22.816	30.488	15.352
2017/2018	23.663	31.570	16.586
2018/2019	24.789	33.827	17.344
2019/2020	25.330	34.485	19.048
2020/2021	25.844	34.997	19.165
2021/2022	28.016	40.631	19.308

Berechnungen: Statistikamt Nord
 Datengrundlage: LLUR

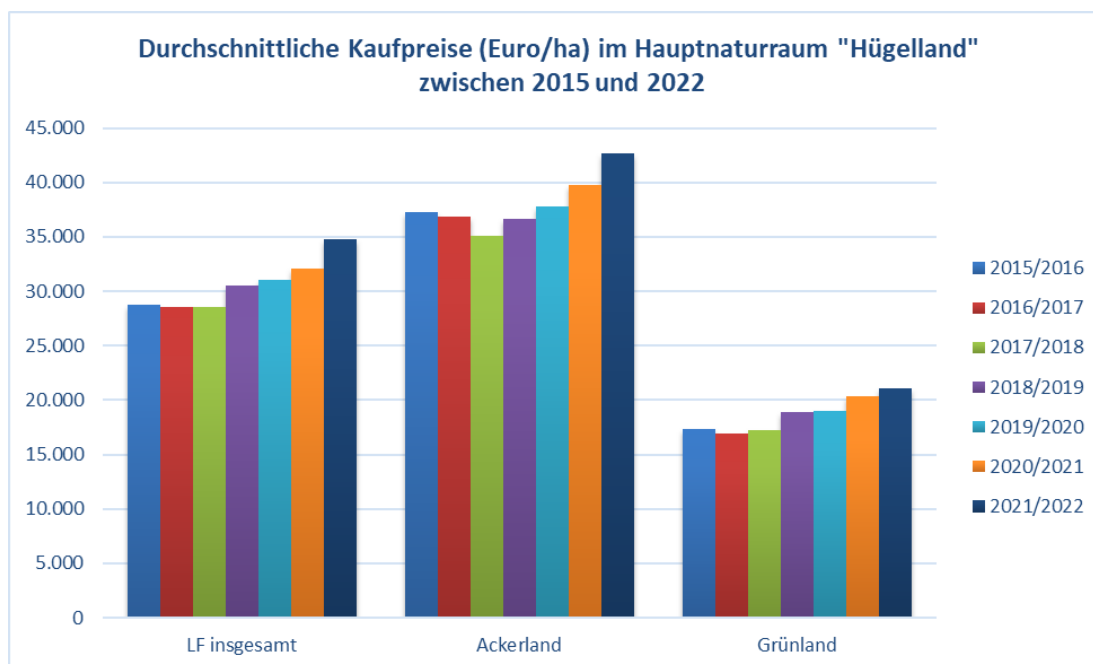


Berechnungen: Statistikamt Nord
 Datengrundlage: LLUR

8.1.2 Durchschnittliche Kaufpreise im Hauptnaturreaum „Hügelland“ zwischen 2015 und 2022

Hügelland			
Jahr	Kaufpreis je ha gesamte landw. Fläche in EUR/ha	Kaufpreis je ha Ackerland in EUR/ha	Kaufpreis je ha Dauergrünland in EUR/ha
	Mittelwert	Mittelwert	Mittelwert
2015/2016	28.723	37.308	17.389
2016/2017	28.511	36.851	16.975
2017/2018	28.590	35.112	17.239
2018/2019	30.567	36.680	18.909
2019/2020	31.023	37.775	19.028
2020/2021	32.111	39.807	20.387
2021/2022	34.816	42.666	21.090

Berechnungen: Statistikamt Nord
Datengrundlage: LLUR

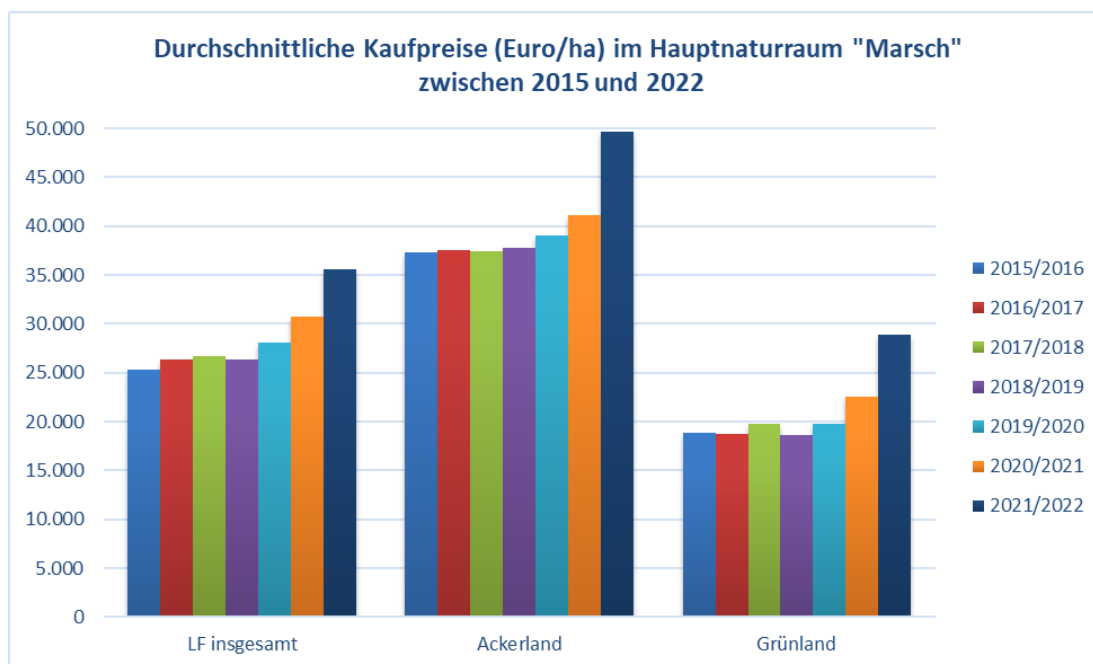


Berechnungen: Statistikamt Nord
Datengrundlage: LLUR

8.1.3 Durchschnittliche Kaufpreise im Hauptnaturreaum „Marsch“ zwischen 2015 und 2022

Marsch			
Jahr	Kaufpreis je ha gesamte landw. Fläche in EUR/ha	Kaufpreis je ha Ackerland in EUR/ha	Kaufpreis je ha Dauergrünland in EUR/ha
	Mittelwert	Mittelwert	Mittelwert
2015/2016	25.296	37.366	18.865
2016/2017	26.371	37.545	18.724
2017/2018	26.693	37.446	19.821
2018/2019	26.324	37.751	18.609
2019/2020	28.135	39.059	19.766
2020/2021	30.705	41.158	22.494
2021/2022	35.640	49.640	28.907

Berechnungen: Statistikamt Nord
Datengrundlage: LLUR

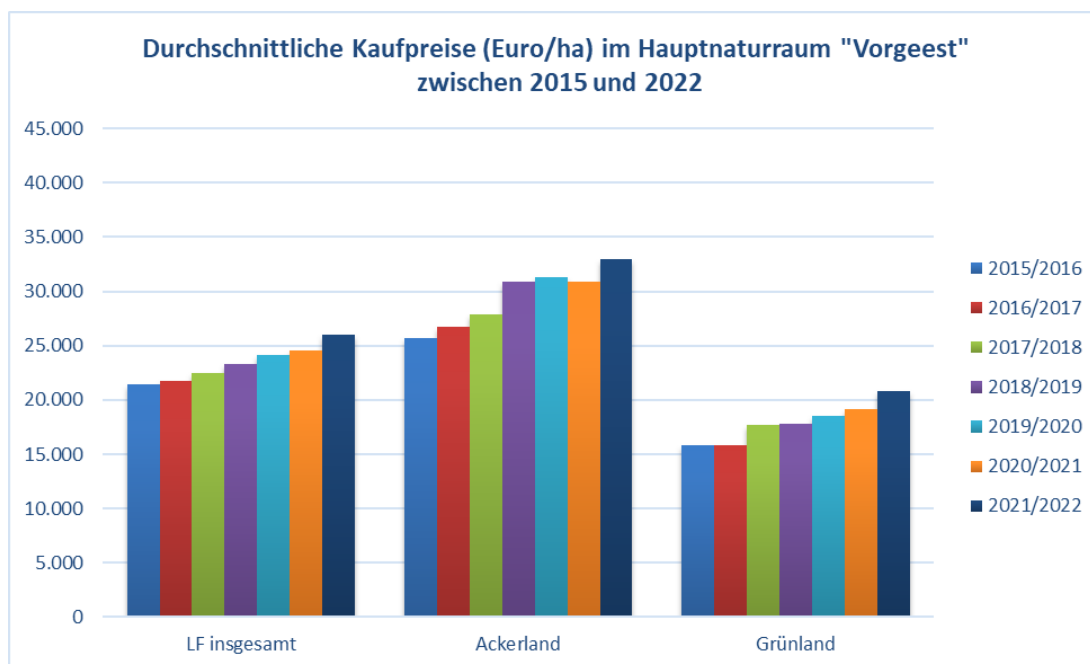


Berechnungen: Statistikamt Nord
Datengrundlage: LLUR

8.1.4 Durchschnittliche Kaufpreise im Hauptnaturraum „Vorgeest“ zwischen 2015 und 2022

Vorgeest			
Jahr	Kaufpreis je ha gesamte landw. Fläche in EUR/ha	Kaufpreis je ha Ackerland in EUR/ha	Kaufpreis je ha Dauergrünland in EUR/ha
	Mittelwert	Mittelwert	Mittelwert
2015/2016	21.470	25.716	15.804
2016/2017	21.743	26.742	15.780
2017/2018	22.465	27.870	17.658
2018/2019	23.269	30.892	17.777
2019/2020	24.107	31.287	18.536
2020/2021	24.548	30.924	19.166
2021/2022	25.979	32.992	20.823

Berechnungen: Statistikamt Nord
 Datengrundlage: LLUR



Berechnungen: Statistikamt Nord
 Datengrundlage: LLUR