

Statistisches Amt
für Hamburg und
Schleswig-Holstein



SH



Schleswig-Holstein
Ministerium für Energiewende,
Landwirtschaft, Umwelt, Natur
und Digitalisierung

Pachtpreisspiegel 2019 und 2020 in Schleswig-Holstein

ERARBEITET IM AUFTRAG DES MINISTERIUMS FÜR
ENERGIEWENDE, LANDWIRTSCHAFT, UMWELT, NATUR UND
DIGITALISIERUNG DES LANDES SCHLESWIG-HOLSTEIN

Impressum

Herausgeber:

Ministerium für Energiewende, Landwirtschaft, Umwelt, Natur und Digitalisierung
Schleswig-Holstein
Mercatorstraße 3
24106 Kiel

Ansprechpartner:

Stefan Beuster

Referat Grundsatzangelegenheiten der Landwirtschaft

Telefon: 0431 988-4967

E-Mail: Stefan.Beuster@melund.landsh.de

www.landesregierung.schleswig-holstein.de

Erscheinungsdatum: Juli 2021

Erarbeitung:

Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

Standort Kiel

Postfach 7130

24171 Kiel

Referat 24 – Agrarstruktur, Viehbestände, Bodennutzung

Cora Haffmans, Tel.: 0431 6895-9306

E-Mail: Cora.Haffmans@statistik-nord.de

Janne Timmermann, Tel.: 0431 6895-9104

E-Mail: Janne-Agneta.Timmermann@statistik-nord.de

www.statistik-nord.de

"© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2021
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet."

"Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten."

Der Pachtpreisspiegel wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Landesregierung veröffentlicht und darf nicht zur Wahlwerbung oder Wahlhilfe verwendet werden.

Zeichenerklärung:

- nichts vorhanden (genau Null)
- Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten

Inhaltsverzeichnis

1	Vorbemerkungen	- 5 -
1.1	Einleitung.....	- 5 -
1.2	Auswertung der Daten	- 5 -
1.3	Begriffsdefinition	- 6 -
1.3.1	Ackerland und Dauergrünland	- 6 -
1.3.2	Gesamte landwirtschaftliche Fläche	- 6 -
2	Pachtpreise des Ackerlandes in Schleswig-Holstein für 2019 und 2020 in den Kreisen	- 7 -
2.1	Pachtpreise für Ackerland in Schleswig-Holstein für 2019 und 2020 nach Kreisen	- 8 -
3	Pachtpreise des Ackerlandes in Schleswig-Holstein für 2019 und 2020 in den Naturräumen.....	- 9 -
3.1	Pachtpreise für Ackerland in Schleswig-Holstein für 2019 und 2020 nach Naturräumen.....	- 10 -
4	Pachtpreise des Dauergrünlandes in Schleswig-Holstein für 2019 und 2020 in den Kreisen.....	- 11 -
4.1	Pachtpreise für Dauergrünland in Schleswig-Holstein für 2019 und 2020 nach Kreisen.....	- 12 -
5	Pachtpreise des Dauergrünlandes in Schleswig-Holstein für 2019 und 2020 in den Naturräumen	- 13 -
5.1	Pachtpreise für Dauergrünland in Schleswig-Holstein für 2019 und 2020 nach Naturräumen	- 14 -
6	Pachtpreise der gesamten landwirtschaftlichen Flächen in Schleswig-Holstein für 2019 und 2020 in den Kreisen	- 15 -
6.1	Pachtpreise der gesamten landwirtschaftlichen Fläche in Schleswig-Holstein für 2019 und 2020 nach Kreisen.....	- 16 -
7	Pachtpreise der gesamten landwirtschaftlichen Flächen in Schleswig-Holstein für 2019 und 2020 in den Naturräumen	- 17 -
7.1	Pachtpreise der gesamten landwirtschaftlichen Fläche in Schleswig-Holstein für 2019 und 2020 nach Naturräumen	- 18 -
8	Zeitreihe der durchschnittlichen Pachtpreise in Schleswig-Holstein zwischen 2015 und 2020	- 19 -
8.1	Zeitreihe der durchschnittlichen Pachtpreise in Schleswig-Holstein zwischen 2015 und 2020 in den Hauptnaturräumen.....	- 20 -
8.1.1	Durchschnittliche Pachtpreise im Hauptnaturraum „Hohe Geest“ zwischen 2015 und 2020	- 20 -
8.1.2	Durchschnittliche Pachtpreise im Hauptnaturraum „Hügelland“ zwischen 2015 und 2020	- 21 -

- 8.1.3 Durchschnittliche Pachtpreise im Hauptnaturraum „Marsch“ zwischen 2015 und 2020 - 22 -
- 8.1.4 Durchschnittliche Pachtpreise im Hauptnaturraum „Vorgeest“ zwischen 2015 und 2020 - 23 -

Abkürzungsverzeichnis

E

EUR Euro

H

ha Hektar

L

landw. landwirtschaftliche

LF landwirtschaftliche Fläche

LLUR Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume

LPachtVG Landpachtverkehrsgesetz

S

Schl. Nr. Schlüsselnummer

SH Schleswig-Holstein

U

u. a. unter anderem

u. U. unter Umständen

1 Vorbemerkungen

1.1 Einleitung

Auf der Grundlage des Landpachtverkehrsgesetzes (LPachtVG) zeigen Verpächter dem Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume (LLUR) als zuständiger Behörde in Schleswig-Holstein Landpachtverträge an. Die Vertragsdaten des LLURs werden räumlich getrennt, an vier Standorten, aber nach einheitlichen Vorgaben erfasst und systematisch in einer Datenbank dokumentiert. Dieses einheitliche und zentrale Vorliegen der Vertragsdaten bietet u. a. auch die Möglichkeit, die Angaben für die Erstellung eines Pachtpreisspiegels zu verwenden. Diese Auswertung erfolgt landesweit durch das Statistikamt Nord.

Die Bearbeitung erfolgte ohne die Berücksichtigung von eventuell zwischen den Vertragspartnern geschlossenen Nebenabreden und ohne Korrekturen der in den Verträgen angegebenen Beträge um möglicherweise mit der Pacht verbundenen Rechte (Prämien o. ä.), die den „realen“ Pachtpreis verändern könnten. Da Angaben in den Pachtverträgen hierzu nicht immer vorliegen bzw. aussagekräftig sind, ergibt sich u. U. ein nicht zu bestimmendes Fehlerpotential.

Es erfolgte lediglich eine Auswertung der Pachtpreise für die in den Jahren 2019 und 2020 neu angezeigten Pachtverträge. Bestehende bzw. unveränderte Pachtverträge aus früheren Jahren blieben unberücksichtigt. Somit können keine Aussagen über den durchschnittlichen Pachtpreis über alle Pachtflächen abgeleitet werden.

1.2 Auswertung der Daten

Es wurden Tabellen und Karten auf Kreis- und Naturraumebene erstellt.

Es werden die Anzahl der Verträge, der Mittelwert des vereinbarten Pachtpreises sowie die Summe der verpachteten Fläche jeweils für Ackerland, Dauergrünland sowie die Summe aus Acker-, Dauergrünland und gemischten landwirtschaftlichen Flächen ermittelt.

Die kreisfreien Städte wurden hierbei den folgenden Kreisen zugeordnet:

- Lübeck zu Ostholstein
- Kiel, Neumünster zu Rendsburg-Eckernförde
- Flensburg zu Schleswig-Flensburg

In den vorliegenden Auswertungen wurde mit Nachkommastellen gerechnet, die Werte in den Tabellen werden jedoch als Ganzzahl dargestellt. Bei einigen Tabellen weicht dadurch die Gesamtsumme für "Schleswig-Holstein" oder für die Hauptnaturräume von der Summe der Einzelwerte ab.

Die Geheimhaltung einzelner Tabellenfelder zur Vermeidung der Aufdeckung von Einzelwerten erfolgte nach Regeln, wie sie in der amtlichen Statistik angewendet werden.

1.3 Begriffsdefinition

1.3.1 Ackerland und Dauergrünland

Die Flächenzuweisung zu Acker- oder Dauergrünland wird durch die Pachtvertragspartner vorgenommen und für diese Auswertung übernommen.

1.3.2 Gesamte landwirtschaftliche Fläche

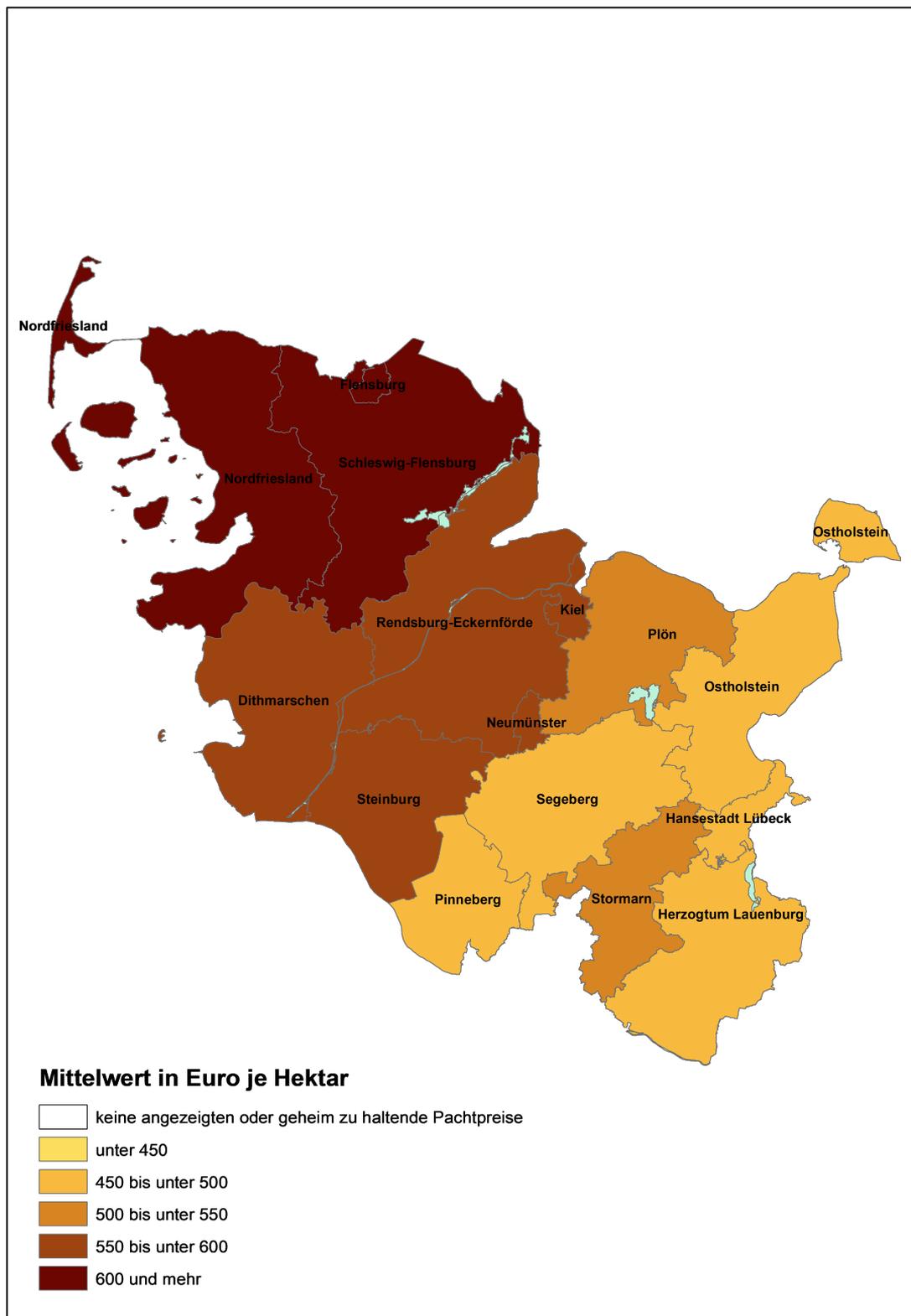
Summe aus Ackerland, Dauergrünland und der „landwirtschaftlichen Fläche“ (Sammelposition für nicht eindeutig dem Acker- oder Dauergrünland zuzuordnende Grundstücke sowie Flächen mit gemischter Nutzung)

2 Pachtpreise des Ackerlandes in Schleswig-Holstein für 2019 und 2020 in den Kreisen

Schl.Nr.	Regionale Einheit	Anzahl angezeigte Pachtverträge	Pachtpreis je ha Ackerland in EUR/ha Mittelwert	angezeigte Ackerlandfläche in ha Summe
01051	Dithmarschen	187	584	1.611
01053	Herzogtum Lauenburg	143	492	2.489
01054	Nordfriesland	156	608	1.930
01055	Ostholstein	138	492	2.575
01056	Pinneberg	137	465	992
01057	Plön	153	547	2.605
01058	Rendsburg-Eckernförde	401	564	5.124
01059	Schleswig-Flensburg	431	625	5.718
01060	Segeberg	212	491	2.374
01061	Steinburg	252	592	2.330
01062	Stormarn	95	503	1.289
Schleswig-Holstein		2.305	558	29.037

Berechnungen: Statistikamt Nord
 Datengrundlage: LLUR

2.1 Pachtpreise für Ackerland in Schleswig-Holstein für 2019 und 2020 nach Kreisen



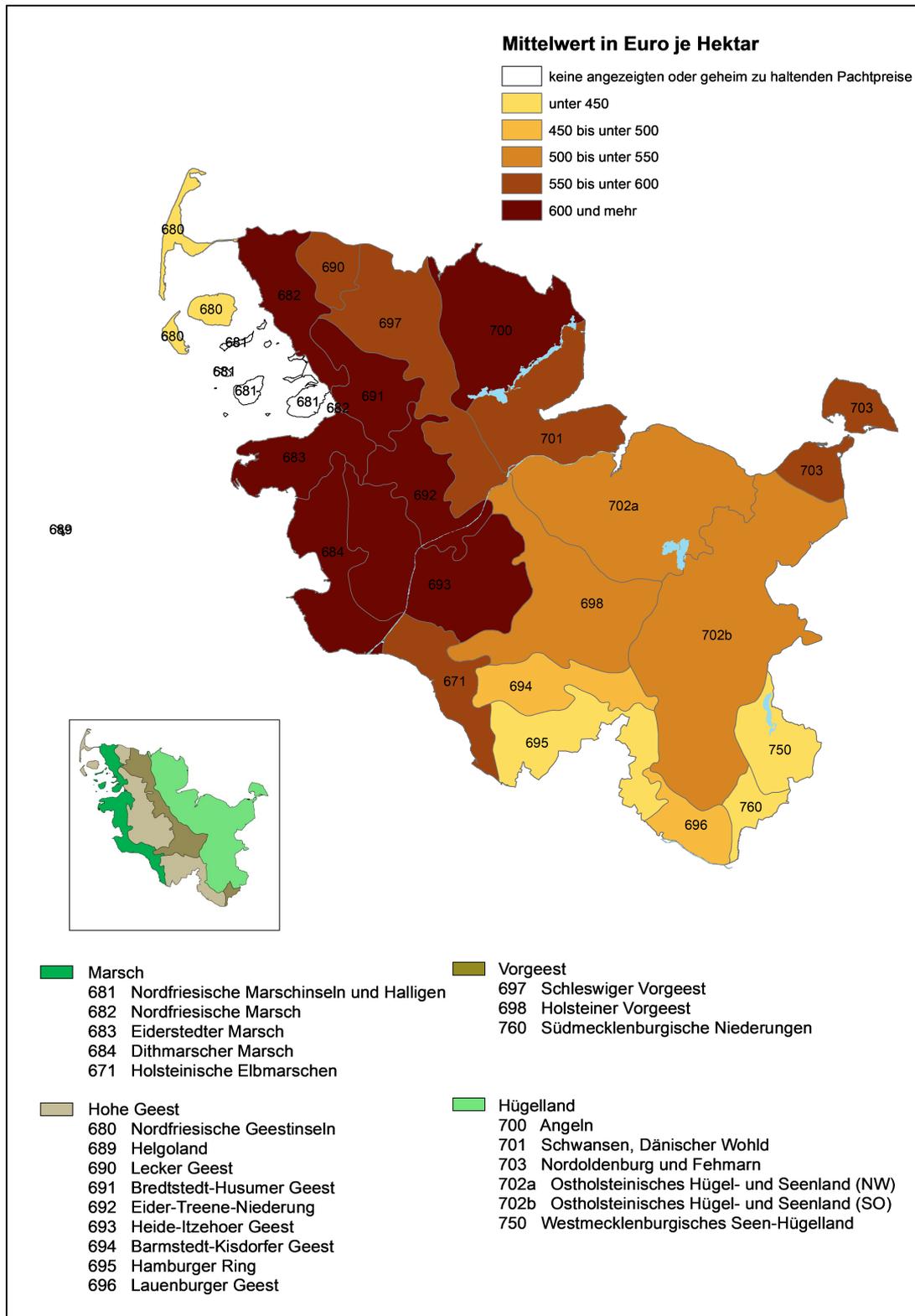
© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein,
© GeoBasis-DE / LVermGeo SH Alkis Verwaltungsgrenzen

3 Pachtpreise des Ackerlandes in Schleswig-Holstein für 2019 und 2020 in den Naturräumen

Hauptnaturraum	Einzelnaturraum	Anzahl angezeigte Pachtverträge	Pachtpreis je ha Ackerland in EUR/ha Mittelwert	angezeigte Ackerlandfläche in ha Summe
Hohe Geest	Barmstedt-Kisdorfer Geest	144	453	1.004
	Bredstedt-Husumer Geest	30	700	447
	Eider-Treene-Niederung	42	611	349
	Hamburger Ring	59	429	429
	Heide-Itzehoer Geest	329	614	2.640
	Lauenburger Geest	33	473	454
	Lecker Geest	44	597	639
	Nordfriesische Geestinseln	5	409	36
	Summe Hauptnaturraum	686	559	5.998
Hügelland	Angeln	157	639	2.564
	Nordoldenburg und Fehmarn	33	584	698
	Ostholsteinisches Hügel-und Seenland (NW)	234	538	3.824
	Ostholsteinisches Hügel-und Seenland (SO)	283	505	4.336
	Schwansen, Dänischer Wohld	101	575	1.914
	Westmecklenburgisches Seenhügelland	30	433	981
	Summe Hauptnaturraum	838	548	14.316
Marsch	Dithmarscher Marsch	94	645	1.064
	Eiderstedter Marsch	3	666	17
	Holsteinische Elbmarschen	62	571	767
	Nordfriesische Marsch	73	609	886
	Nordfriesische Marschinseln und Halligen	-	-	-
	Summe Hauptnaturraum	232	614	2.733
Vorgeest	Holsteinische Vorgeest	244	506	2.654
	Schleswiger Vorgeest	292	593	3.135
	Südmecklenburgische Niederungen	13	382	201
	Summe Hauptnaturraum	549	549	5.990
Schleswig-Holstein		2.305	558	29.037

Berechnungen: Statistikamt Nord
 Datengrundlage: LLUR

3.1 Pachtpreise für Ackerland in Schleswig-Holstein für 2019 und 2020 nach Naturräumen



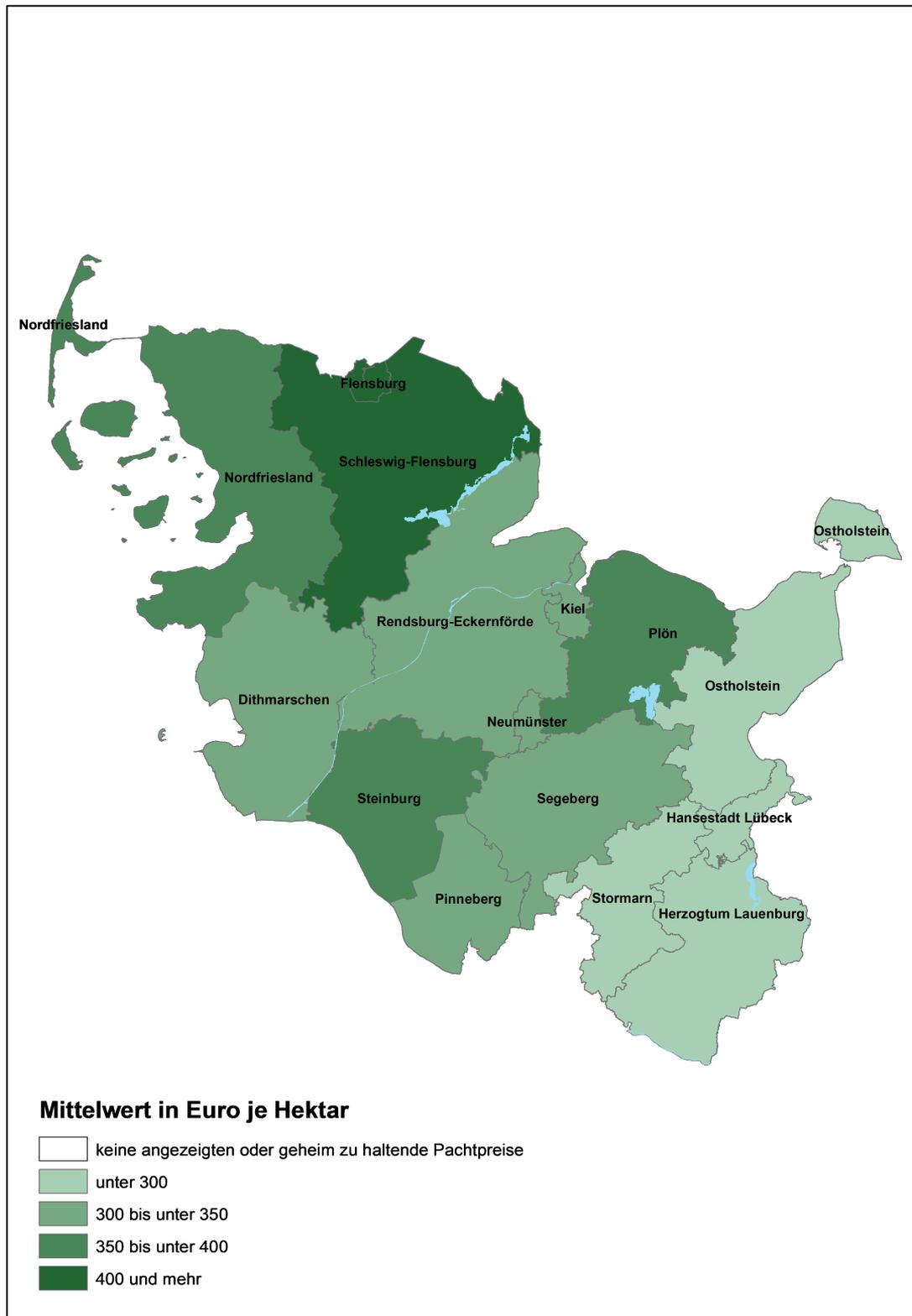
© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein,
© GeoBasis-DE / LVerGeo SH Alkis Verwaltungsgrenzen

4 Pachtpreise des Dauergrünlandes in Schleswig-Holstein für 2019 und 2020 in den Kreisen

Schl.-Nr.	Regionale Einheit	Anzahl angezeigte Pachtverträge	Pachtpreis je ha Dauergrünland in EUR/ha Mittelwert	angezeigte Dauergrünlandfläche in ha Summe
01051	Dithmarschen	224	336	2.411
01053	Herzogtum Lauenburg	96	231	817
01054	Nordfriesland	141	379	968
01055	Ostholstein	82	265	704
01056	Pinneberg	122	308	588
01057	Plön	109	353	495
01058	Rendsburg-Eckernförde	341	345	2.395
01059	Schleswig-Flensburg	303	402	1.906
01060	Segeberg	165	307	924
01061	Steinburg	329	352	2.187
01062	Stormarn	77	298	361
Schleswig-Holstein		1.989	341	13.756

Berechnungen: Statistikamt Nord
 Datengrundlage: LLUR

4.1 Pachtpreise für Dauergrünland in Schleswig-Holstein für 2019 und 2020 nach Kreisen



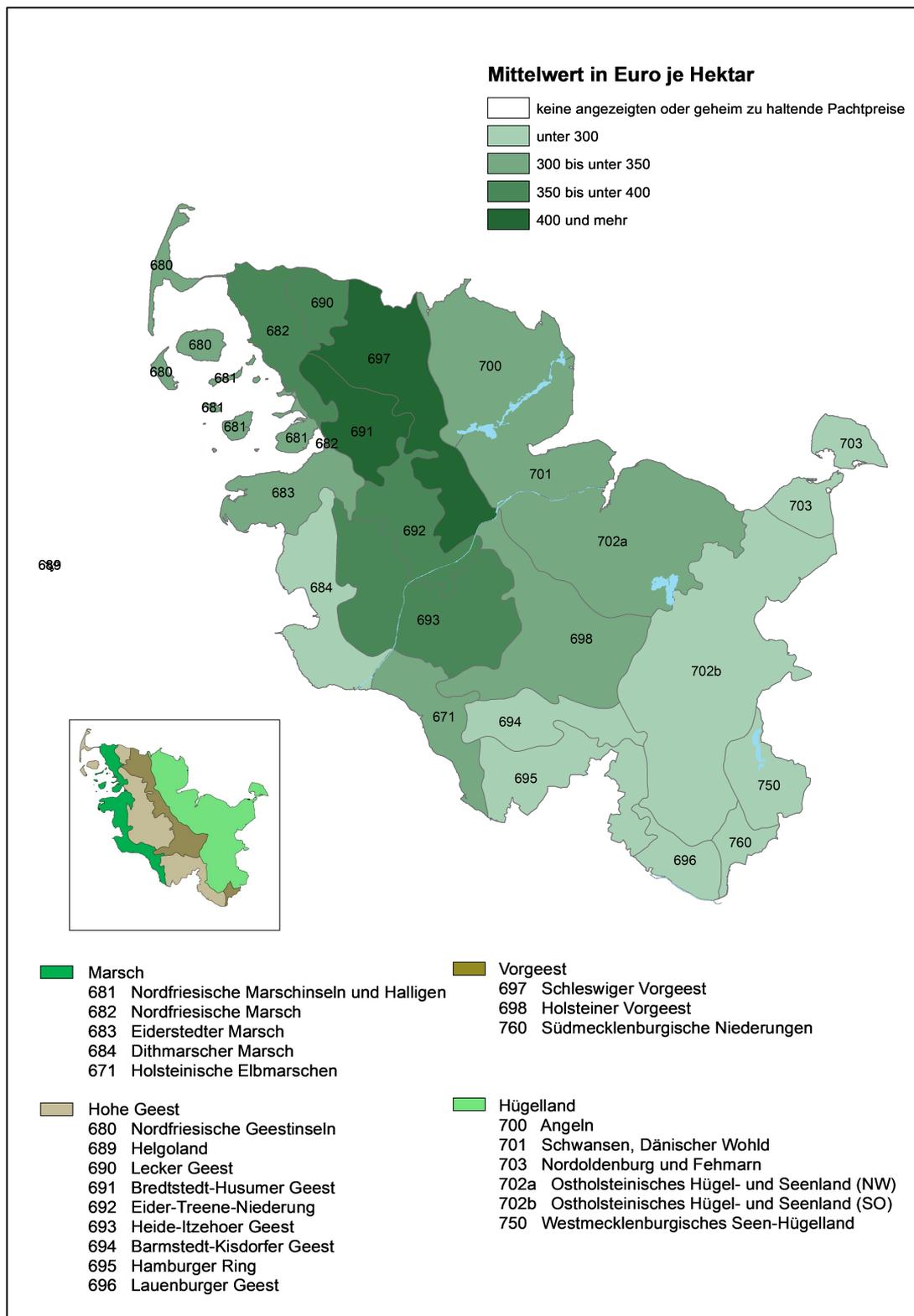
© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein,
© GeoBasis-DE / LVermGeo SH Alkis Verwaltungsgrenzen

5 Pachtpreise des Dauergrünlandes in Schleswig-Holstein für 2019 und 2020 in den Naturräumen

Hauptnaturraum	Einzelnaturraum	Anzahl angezeigte Pachtverträge	Pachtpreis je ha Dauergrünland in EUR/ha	angezeigte Dauergrünlandfläche in ha
			Mittelwert	Summe
Hohe Geest	Barmstedt-Kisdorfer Geest	146	294	686
	Bredstedt-Husumer Geest	36	423	245
	Eider-Treene-Niederung	107	382	830
	Hamburger Ring	64	274	289
	Heide-Itzehoer Geest	316	378	1.772
	Lauenburger Geest	20	259	132
	Lecker Geest	27	378	189
	Nordfriesische Geestinseln	6	306	34
	Summe Hauptnaturraum	722	350	4.176
Hügelland	Angeln	65	336	329
	Nordoldenburg und Fehmarn	20	296	155
	Ostholsteinisches Hügel-und Seenland (NW)	186	347	1.051
	Ostholsteinisches Hügel-und Seenland (SO)	167	253	1.053
	Schwansen, Dänischer Wohld	58	326	351
	Westmecklenburgisches Seenhügelland	30	185	389
	Summe Hauptnaturraum	526	302	3.328
Marsch	Dithmarscher Marsch	78	296	1.592
	Eiderstedter Marsch	22	325	171
	Holsteinische Elbmarschen	141	347	1.161
	Nordfriesische Marsch	38	379	229
	Nordfriesische Marschinseln und Halligen	5	339	32
	Summe Hauptnaturraum	284	335	3.186
Vorgeest	Holsteinische Vorgeest	204	347	1.385
	Schleswiger Vorgeest	238	401	1.553
	Südmecklenburgische Niederungen	15	273	128
	Summe Hauptnaturraum	457	372	3.066
Schleswig-Holstein		1.989	341	13.756

Berechnungen: Statistikamt Nord
Datengrundlage: LLUR

5.1 Pachtpreise für Dauergrünland in Schleswig-Holstein für 2019 und 2020 nach Naturräumen



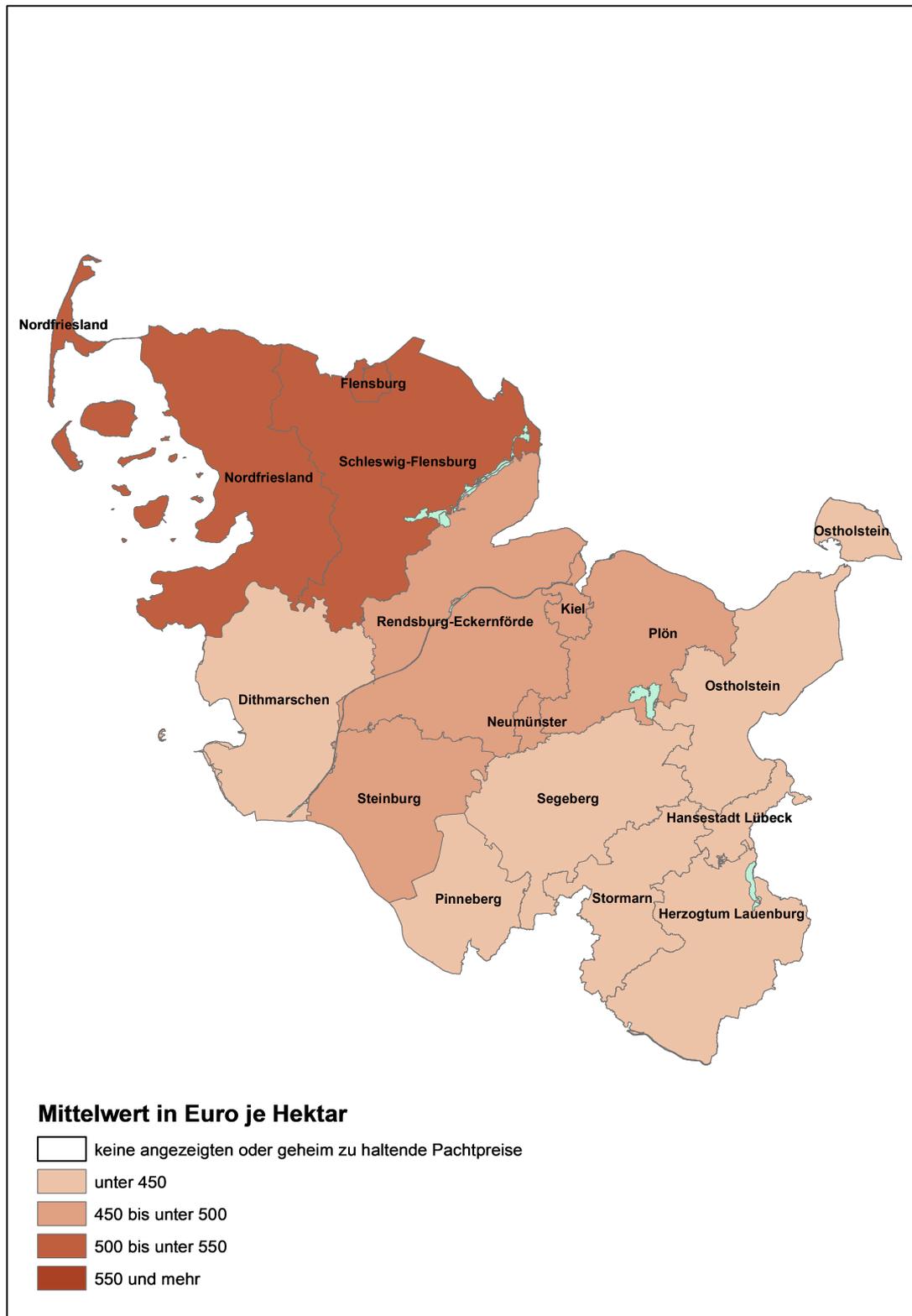
© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein,
© GeoBasis-DE / LVermGeo SH Alkis Verwaltungsgrenzen

6 Pachtpreise der gesamten landwirtschaftlichen Flächen in Schleswig-Holstein für 2019 und 2020 in den Kreisen

Schl.-Nr.	Regionale Einheit	Anzahl angezeigte Pachtverträge	Pachtpreis je ha gesamte landw. Fläche in EUR/ha Mittelwert	angezeigte gesamte landw. Fläche in ha Summe
01051	Dithmarschen	348	445	4.035
01053	Herzogtum Lauenburg	275	382	3.988
01054	Nordfriesland	352	506	4.251
01055	Ostholstein	247	410	5.248
01056	Pinneberg	226	385	1.456
01057	Plön	247	468	3.852
01058	Rendsburg-Eckernförde	721	457	8.980
01059	Schleswig-Flensburg	905	538	12.213
01060	Segeberg	333	414	3.529
01061	Steinburg	501	453	4.594
01062	Stormarn	174	419	1.823
Schleswig-Holstein		4.329	461	53.969

Berechnungen: Statistikamt Nord
 Datengrundlage: LLUR

6.1 Pachtpreise der gesamten landwirtschaftlichen Fläche in Schleswig-Holstein für 2019 und 2020 nach Kreisen



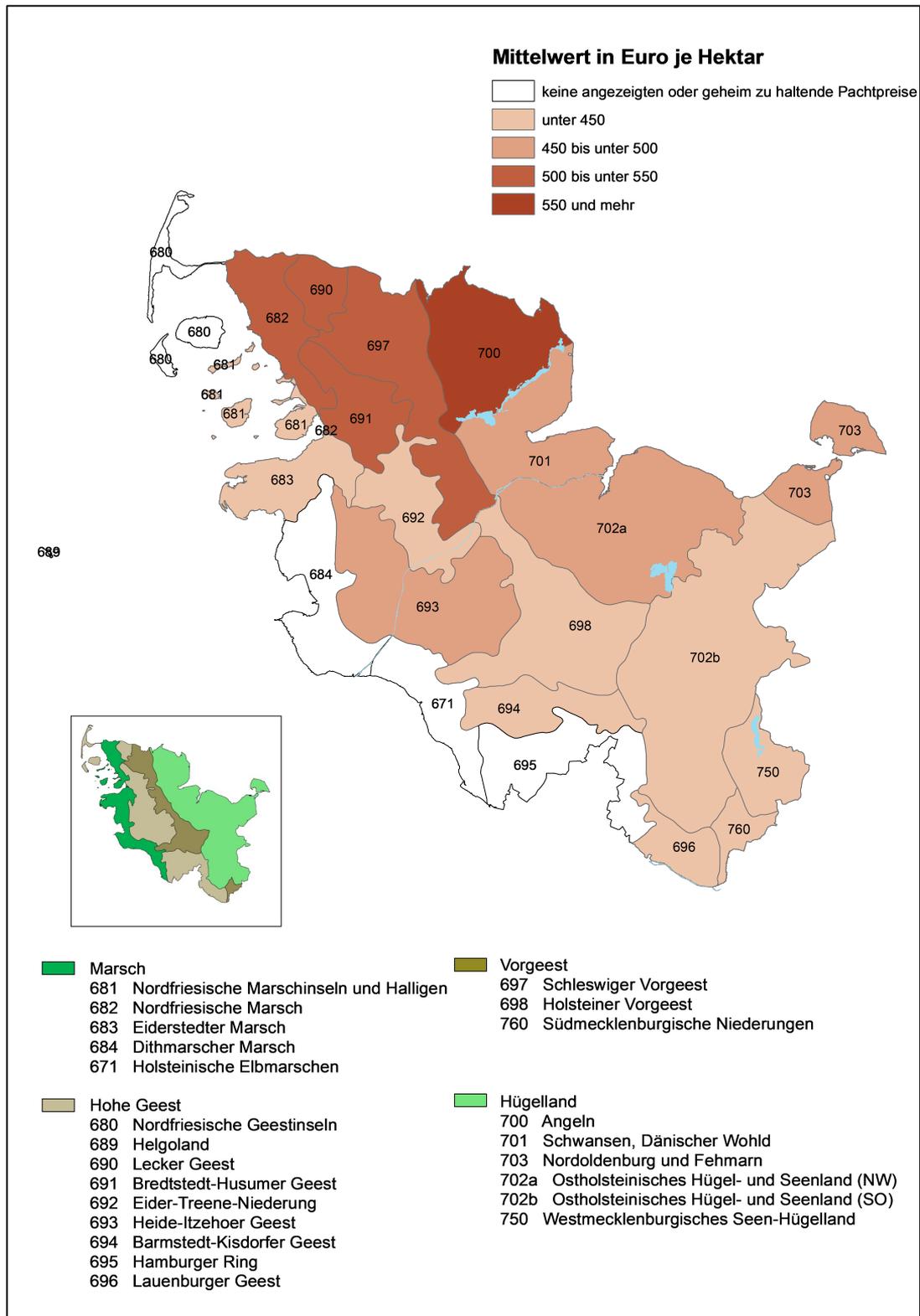
© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein,
© GeoBasis-DE / LVerGeo SH Alkis Verwaltungsgrenzen

7 Pachtpreise der gesamten landwirtschaftlichen Flächen in Schleswig-Holstein für 2019 und 2020 in den Naturräumen

Hauptnaturraum	Einzelnaturraum	Anzahl angezeigte Pachtverträge	Pachtpreis je ha gesamte landw. Fläche in EUR/ha	angezeigte gesamte landw. Fläche in ha
			Mittelwert	Summe
Hohe Geest	Barmstedt-Kisdorfer Geest	256	372	1.721
	Bredstedt-Husumer Geest	84	536	1.118
	Eider-Treene-Niederung	158	438	1.449
	Hamburger Ring	.	.	.
	Heide-Itzehoer Geest	538	496	4.615
	Lauenburger Geest	57	390	651
	Lecker Geest	87	538	1.342
	Nordfriesische Geestinseln	.	.	.
	Summe Hauptnaturraum	1.308	451	11.738
Hügelland	Angeln	260	568	3.933
	Nordoldenburg und Fehmarn	61	476	1.267
	Ostholsteinisches Hügel-und Seenland (NW)	393	455	6.078
	Ostholsteinisches Hügel-und Seenland (SO)	485	415	7.544
	Schwansen, Dänischer Wohld	180	491	2.775
	Westmecklenburgisches Seenhügelland	70	317	1.532
	Summe Hauptnaturraum	1.449	461	23.130
Marsch	Dithmarscher Marsch	.	.	.
	Eiderstedter Marsch	33	366	251
	Holsteinische Elbmarschen	.	.	.
	Nordfriesische Marsch	118	531	1.343
	Nordfriesische Marschinseln und Halligen	5	339	32
	Summe Hauptnaturraum	494	457	6.114
Vorgeest	Holsteinische Vorgeest	401	426	4.215
	Schleswiger Vorgeest	643	514	8.246
	Südmecklenburgische Niederungen	34	307	526
	Summe Hauptnaturraum	1.078	475	12.988
Schleswig-Holstein		4.329	461	53.969

Berechnungen: Statistikamt Nord
Datengrundlage: LLUR

7.1 Pachtpreise der gesamten landwirtschaftlichen Fläche in Schleswig-Holstein für 2019 und 2020 nach Naturräumen

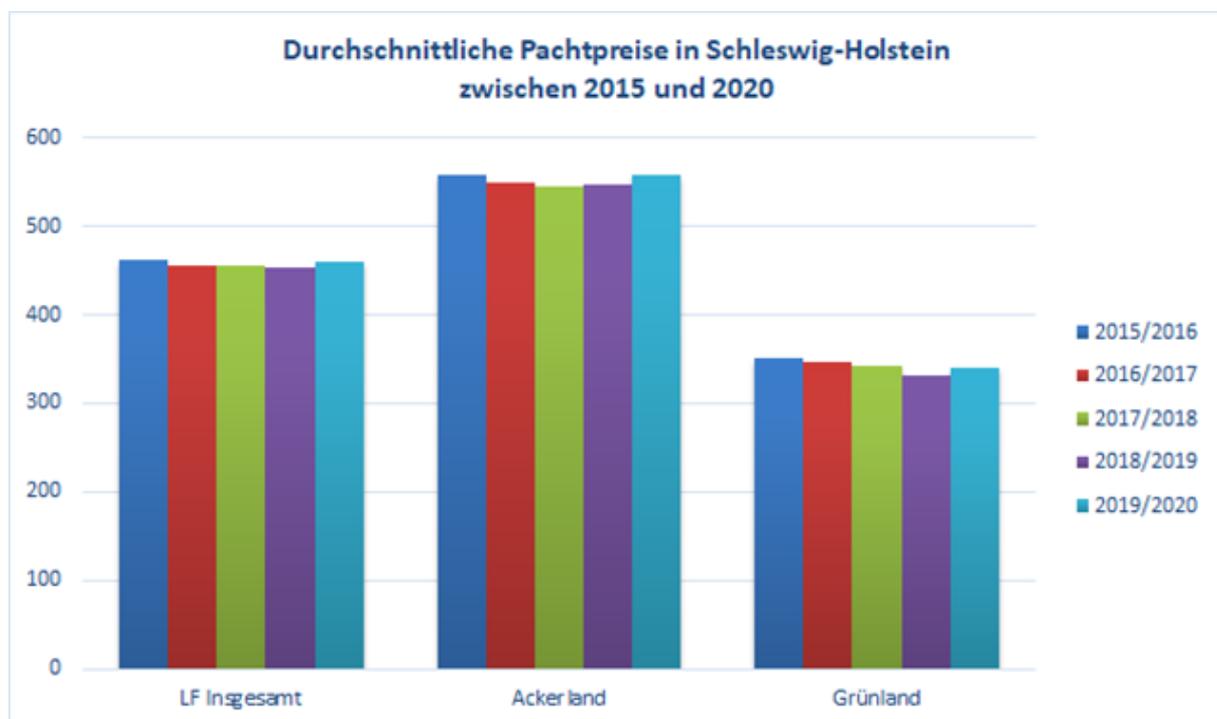


© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein,
© GeoBasis-DE / LVermGeo SH Alkis Verwaltungsgrenzen

8 Zeitreihe der durchschnittlichen Pachtpreise in Schleswig-Holstein zwischen 2015 und 2020

Schleswig-Holstein			
Jahr	Pachtpreis je ha gesamte landw. Fläche in EUR/ha	Pachtpreis je ha Ackerland in EUR/ha	Pachtpreis je ha Dauergrünland in EUR/ha
	Mittelwert	Mittelwert	Mittelwert
2015/2016	463	557	351
2016/2017	455	549	346
2017/2018	455	546	341
2018/2019	454	547	331
2019/2020	461	558	341

Berechnungen: Statistikamt Nord
Datengrundlage: LLUR



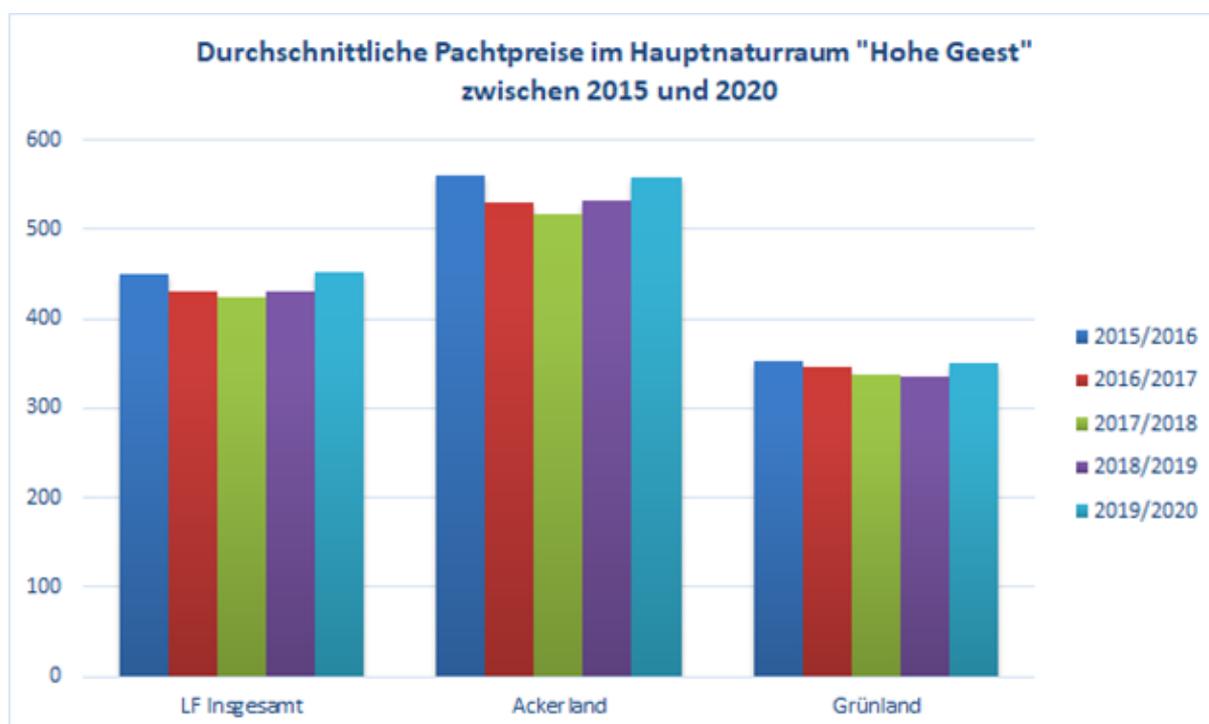
Berechnungen: Statistikamt Nord
Datengrundlage: LLUR

8.1 Zeitreihe der durchschnittlichen Pachtpreise in Schleswig-Holstein zwischen 2015 und 2020 in den Hauptnaturräumen

8.1.1 Durchschnittliche Pachtpreise im Hauptnaturraum „Hohe Geest“ zwischen 2015 und 2020

Hohe Geest			
Jahr	Pachtpreis je ha gesamte landw. Fläche in EUR/ha	Pachtpreis je ha Ackerland in EUR/ha	Pachtpreis je ha Dauergrünland in EUR/ha
	Mittelwert	Mittelwert	Mittelwert
2015/2016	449	561	354
2016/2017	432	531	347
2017/2018	425	517	337
2018/2019	431	532	335
2019/2020	451	559	350

Berechnungen: Statistikamt Nord
Datengrundlage: LLUR

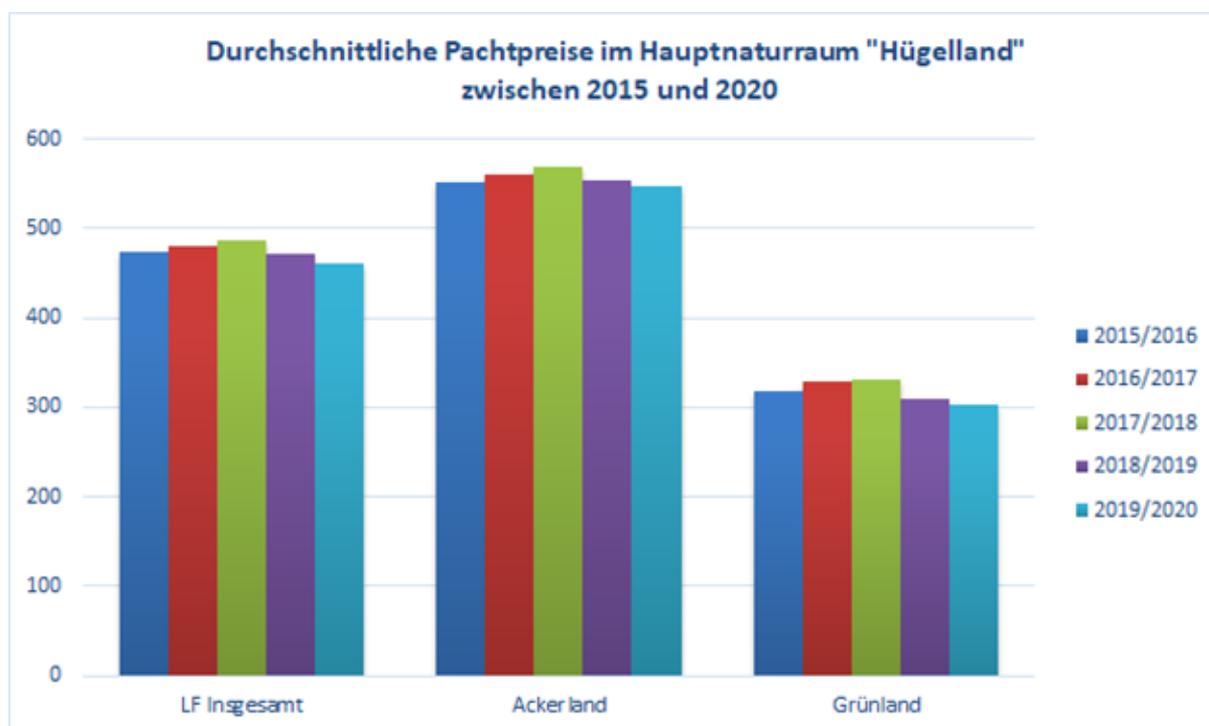


Berechnungen: Statistikamt Nord
Datengrundlage: LLUR

8.1.2 Durchschnittliche Pachtpreise im Hauptnaturraum „Hügelland“ zwischen 2015 und 2020

Hügelland			
Jahr	Pachtpreis je ha gesamte landw. Fläche in EUR/ha	Pachtpreis je ha Ackerland in EUR/ha	Pachtpreis je ha Dauergrünland in EUR/ha
	Mittelwert	Mittelwert	Mittelwert
2015/2016	473	552	317
2016/2017	481	559	330
2017/2018	488	569	331
2018/2019	471	553	310
2019/2020	461	548	302

Berechnungen: Statistikamt Nord
Datengrundlage: LLUR

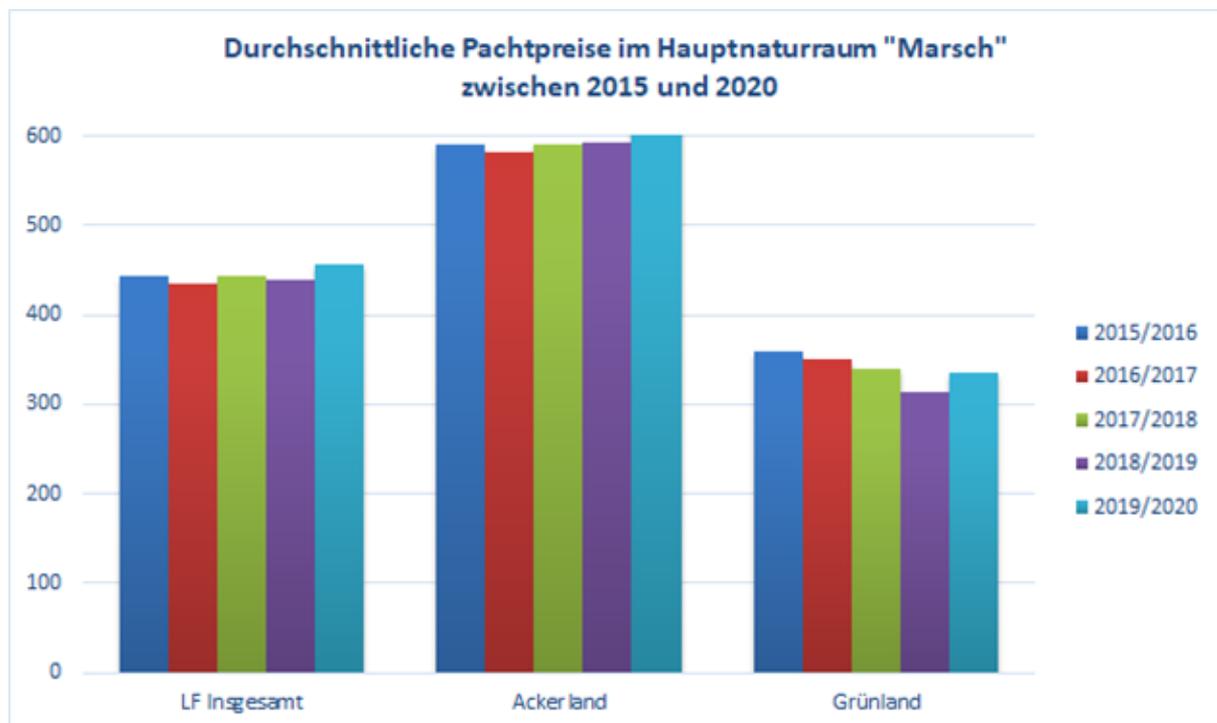


Berechnungen: Statistikamt Nord
Datengrundlage: LLUR

8.1.3 Durchschnittliche Pachtpreise im Hauptnaturraum „Marsch“ zwischen 2015 und 2020

Marsch			
Jahr	Pachtpreis je ha gesamte landw. Fläche in EUR/ha	Pachtpreis je ha Ackerland in EUR/ha	Pachtpreis je ha Dauergrünland in EUR/ha
	Mittelwert	Mittelwert	Mittelwert
2015/2016	443	592	360
2016/2017	435	582	350
2017/2018	443	590	339
2018/2019	440	592	314
2019/2020	457	614	335

Berechnungen: Statistikamt Nord
Datengrundlage: LLUR

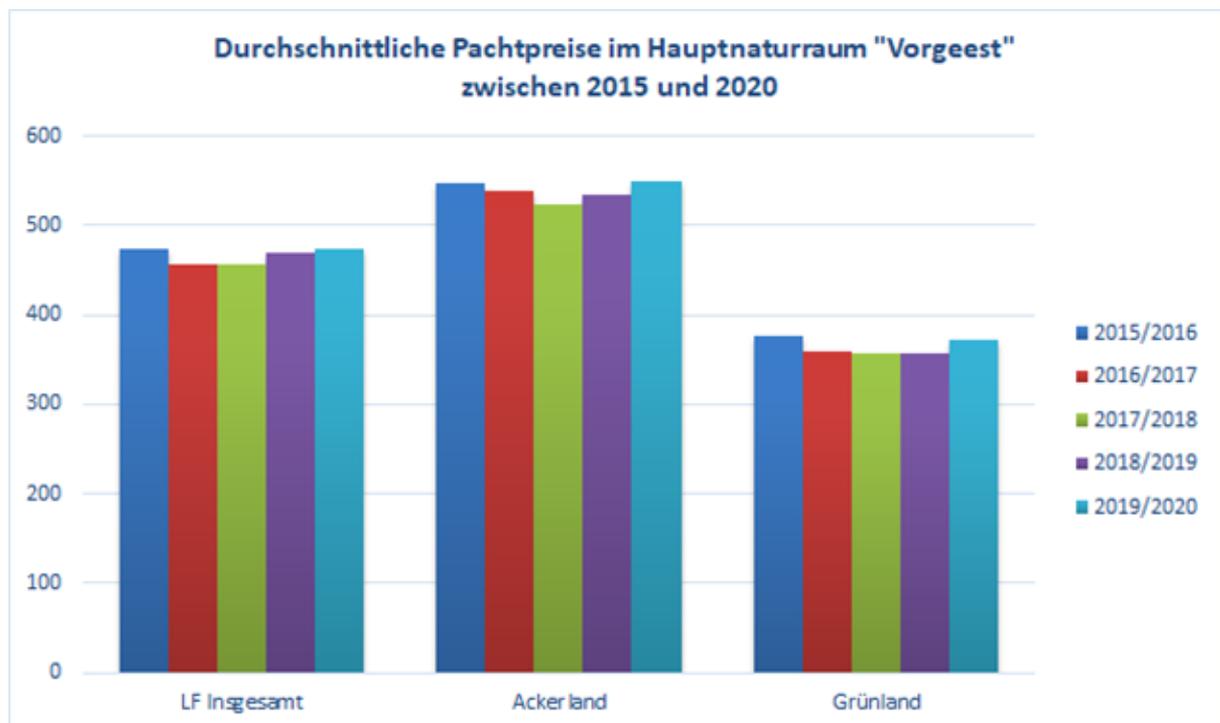


Berechnungen: Statistikamt Nord
Datengrundlage: LLUR

8.1.4 Durchschnittliche Pachtpreise im Hauptnaturraum „Vorgeest“ zwischen 2015 und 2020

Vorgeest			
Jahr	Pachtpreis je ha gesamte landw. Fläche in EUR/ha	Pachtpreis je ha Ackerland in EUR/ha	Pachtpreis je ha Dauergrünland in EUR/ha
	Mittelwert	Mittelwert	Mittelwert
2015/2016	474	548	378
2016/2017	457	540	359
2017/2018	457	524	358
2018/2019	469	535	356
2019/2020	475	549	372

Berechnungen: Statistikamt Nord
Datengrundlage: LLUR



Berechnungen: Statistikamt Nord
Datengrundlage: LLUR